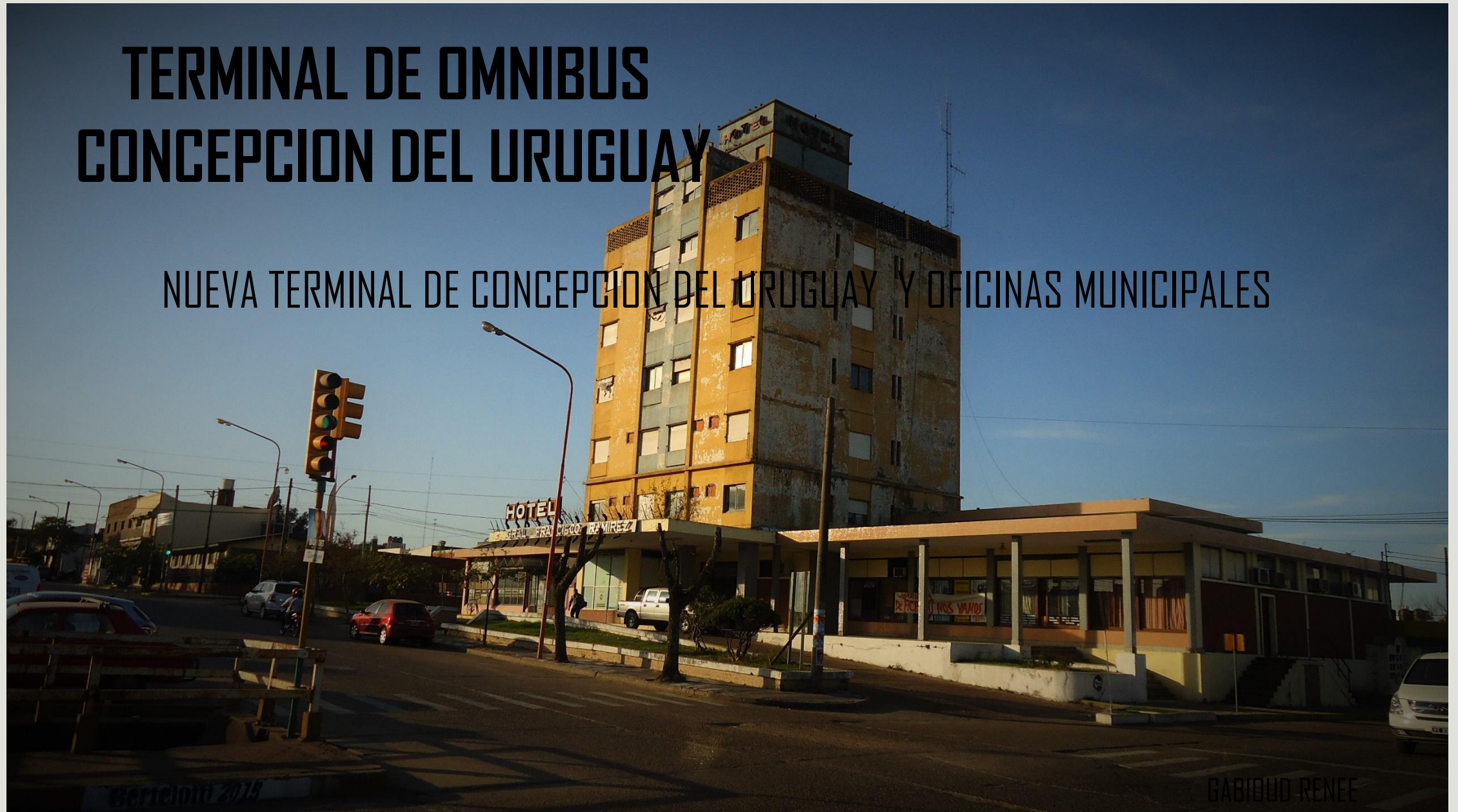


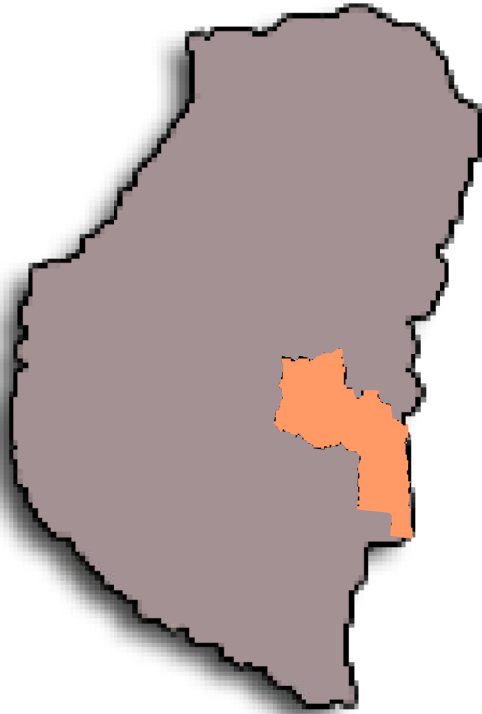
TERMINAL DE OMNIBUS CONCEPCION DEL URUGUAY

NUEVA TERMINAL DE CONCEPCION DEL URUGUAY Y OFICINAS MUNICIPALES



GABRIEL RENE

ACCESIBILIDAD DE LA RUTA A LA TERMINAL DE CONCEPCION DEL URUGUAY



SE ACCEDE DESDE LA RUTA 39,
J.J BRUNO, HASTA EL
MONUMENTO URQUIZA



SE ACCEDE POR LA RUTA 14,
AV. BALVIN, HASTA EL
MONUMENTO URQUIZA.



DESDE EL MONUMENTO URQUIZA,
AV. SANSONI, 9 DE JULIO,
BV. LOS CONSTITUYENTES.



INGRESO POR BAILVIN, AL BV
IRIGOYEN Y CONSTITUYENTES

ESTADO DE LA ACTUAL TERMINAL DE CONCEPCION DEL URUGUAY



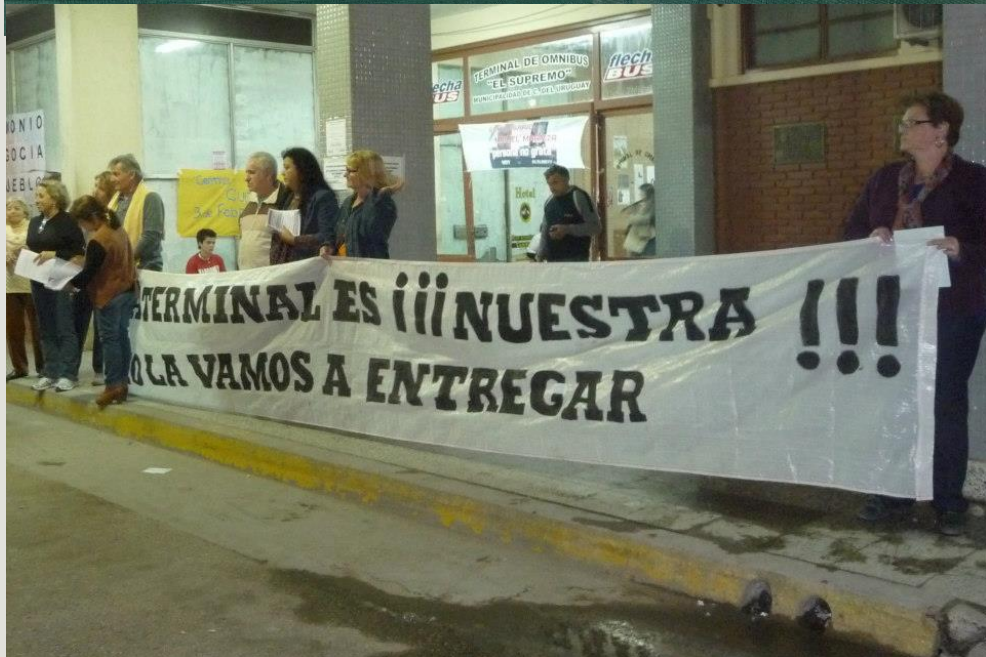
NO CUENTA CON SUFICIENTE ESPACIO PARA SALAS DE ESPERA

EL ESTADO ACTUAL DE LA TERMINAL DE OMNIBUS DE CONCEPCION DEL URUGUAY SE ENCUENTRA EN ESTADO DE **ABANDONO Y DETERIORO** DEBIDO A LA POCA DEDICACION Y MANTENIMIENTO QUE RECIBE. HOY EN DIA ES UN TEMA QUE REQUIERE DEBATE, YA QUE EXISTE UN NUEVO EDIFICIO, UBICADO EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, DESTINADO AL MISMO USO, PERO NO CUMPLE CON LAS NECESIDADES.



TRASLADO TERMINAL NUEVA

AVANCES DE LA NUEVA TERMINAL



La concejala Magni acompañó el "abrazo" a la Terminal

La concejala socialista Verónica Magni, acompañó a la ciudadanía en el abrazo simbólico del último viernes a la Terminal de ómnibus El Supremo, en defensa de la misma como parte del patrimonio del pueblo uruguayense. Cuestionó la desidia de las autoridades municipales y pidió informes para que se explique el uso de los fondos que genera la actividad de la Terminal. "Otra sería la situación si el medio millón de pesos generado en 2012 se hubiera usado para mantenerla en buen estado", dijo la concejala.



En la concentración realizada el pasado viernes, la concejala Verónica Magni (Partido Socialista-PS)- puso a disposición nuevamente su banca en el Concejo Deliberante local, a fin de que sirva ésta para el resguardo de los intereses de cada vecino y vecina de la ciudad.

Pedidos de informes

Allí se comprometió a presentar un nuevo pedido de informe, el que efectivizó este martes 16 de abril. A través de esa iniciativa, solicita al Ejecutivo Municipal brinde información sobre qué tareas de saneamiento o fumigación ha realizado en el edificio de la Terminal de ómnibus El Supremo y con qué periodicidad.

"Hemos visto las fotos del lugar que circulan por las redes sociales, donde se puede observar el nivel de abandono y el foco de infección que representa al encontrarse colmado de palomas y roedores, en un lugar profusamente poblado del centro de Concepción del Uruguay", dijo la representante socialista.

"El incocebible grado de desidia al que se sometió durante los últimos años al edificio de la Terminal de ómnibus representa una pérdida para el patrimonio público y una afrenta a la confianza que la comunidad deposita en sus gobernantes para su preservación", expresó la edil.

En el pedido de informe también se insta al DEM a indicar el destino de los fondos que ingresaron al Municipio a lo largo del año 2012, correspondientes al canon establecido como Tasa de Andén, y que abona cada empresa de transporte para poder prestar sus servicios.

Además, se solicitó que se detallen los contratos vigentes por arrendamientos de locales en la Terminal y el monto de cada uno.

"Hasta la fecha de 2012 en que se nos ha entregado la ejecución presupuestaria -ya que se nos debe diciembre- habían ingresado 550.000 pesos en concepto de tasa de Andén, y entre febrero y marzo de 2013 lo han hecho otros 15.000 pesos por los arrendamientos de locales en la Terminal. Resulta fácil calcular que si dichos montos hubiesen sido destinados al mantenimiento del edificio en su conjunto, otra sería hoy la realidad", reflexionó Magni.



PROVINCIALES, 05/10/2010

C. del Uruguay/ vecinos se manifestaron contra "entrega del patrimonio"



El 1 de octubre, "hubo una gran marcha de vecinos a favor del cuidado del ambiente y contra la entrega del patrimonio de la ciudad", informó la integrante de la Asamblea Ciudadana Ambiental de Concepción del Uruguay, Cristina Tejedor, quien remarcó que se interrumpió el tránsito en la zona de la terminal de ómnibus de esa ciudad y adelantó que este viernes realizarán nuevas acciones.

Tejedor indicó que "se está acompañando a los vecinos autoconvocados contra la entrega del patrimonio de la ciudad, para protestar por la pérdida del mercado municipal y de la terminal de ómnibus para la realización de emprendimientos privados".

Recordó que "hubo empresarios que realizaron una presentación en la ciudad para construir en estos dos lugares y, además, proponen edificar una nueva terminal en un lugar ignoto pero a cambio se quedan con una manzana en pleno centro" y explicó: "buscan instalar un casino en el mercado y un shopping en la Terminal". Asimismo, señaló que "hay diversas expresiones de oposición ante esta situación y existen denuncias penales contra la ordenanza que aprobó el Concejo Deliberante" y explicó: "junto con los vecinos autoconvocados y otros grupos se realizan las denominadas asambleas de los viernes para discutir estos temas".

Marcha a favor del ambiente

En tanto, la dirigente informó a AIM que el viernes 1 de octubre "hubo una gran marcha de vecinos a favor del cuidado del ambiente y se unió mucha gente interesada en participar y conocer la situación".

En ese marco, "se realizó una corte de calle en 9 de julio y boulevard Montoneras, en la zona de la Terminal", describió.

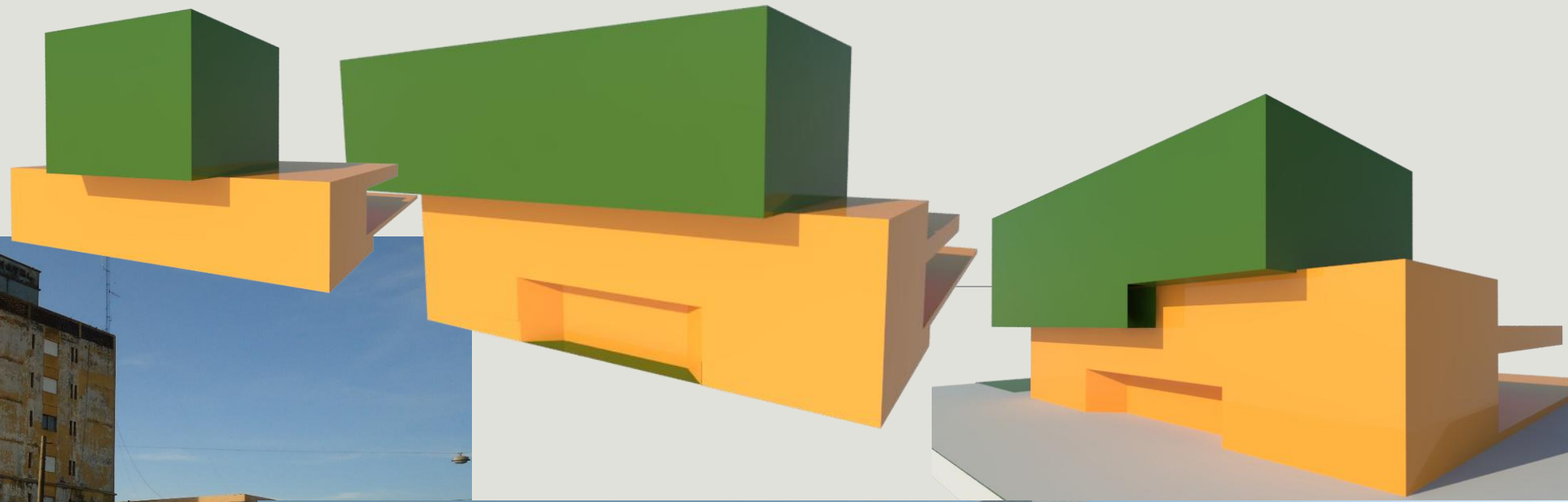
"Existen muchos grupos que quieren proteger nuestro patrimonio y resolver distintas cuestiones, y en la asamblea de los viernes confluyeron todos los reclamos", señaló y adelantó que "en el próximo encuentro de este viernes se definirán los pasos a seguir".



REUTILIZACION DEL ESPACIO



PROYECTO



SE PROPONE UNA NUEVA SOLUCION ARQUITECTONICA PARA LA TERMINAL DE OMNIBUS, REEMPLAZANDO LA ACTUAL TERMINAL, PERO MANTENIENDO LA MISMA ZONIFICACION CON MAS M2 PARA EL APROBECHAMIENTO DEL SUELO



PROGRAMA DE NECESIDADES

- AREA OFICINAS MUNICIPALES

2602,73 M²

- AREA ADMINISTRATIVA

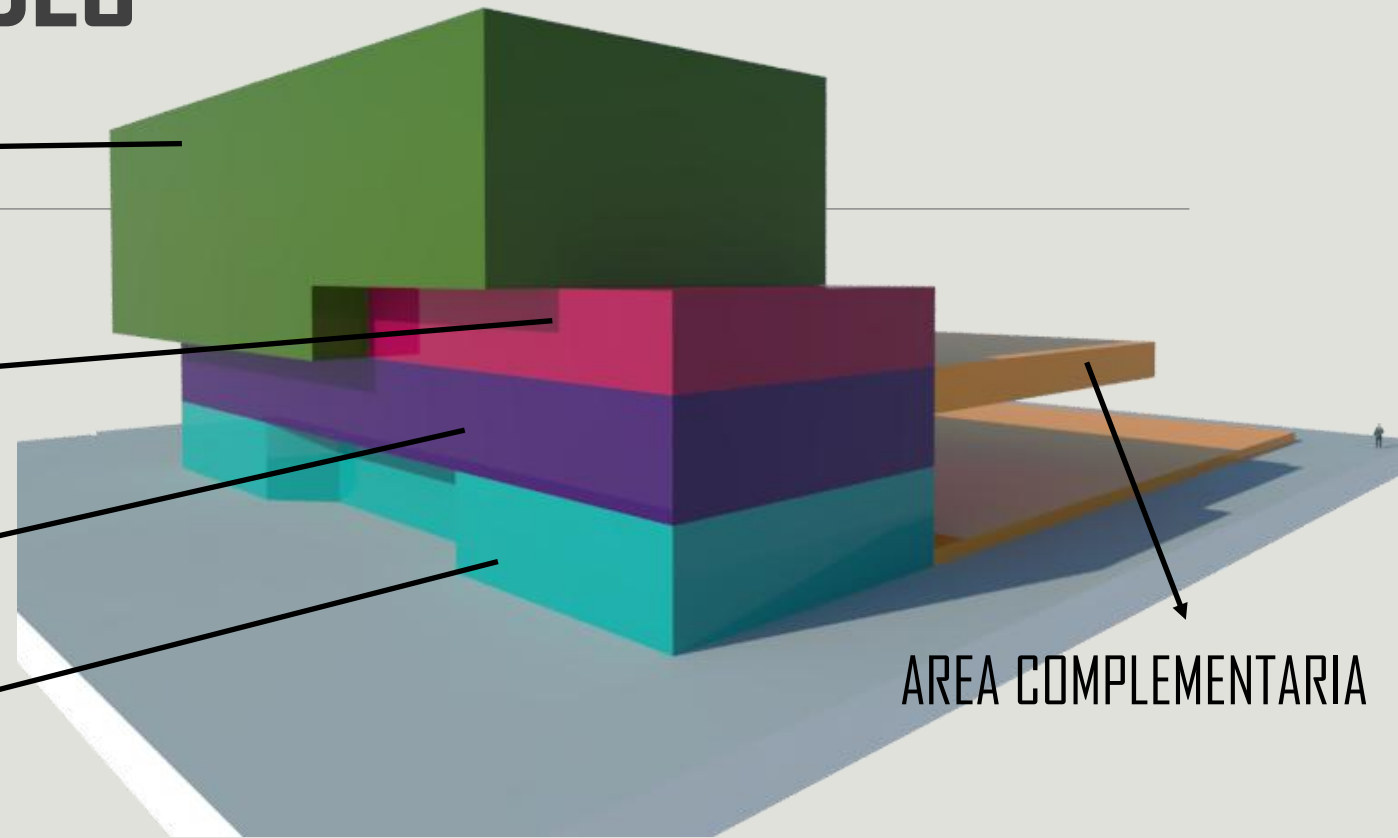
332 M²

- AREA COMPLEMENTARIA (+ SUBSUELO)

3040,61 M²

- AREA DE USOS PUBLICOS

1072,52 M²

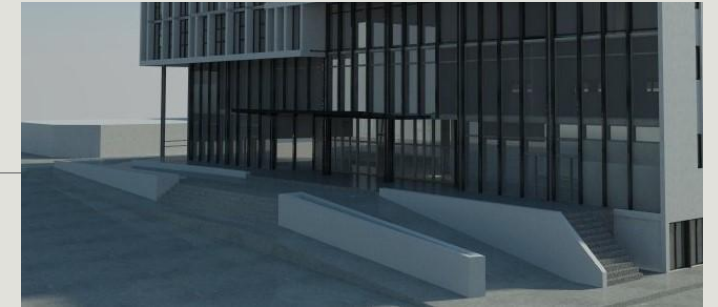


El programa de necesidades esta basado en un estudio sobre las carencias de la terminal existente, como ser lugares de acceso secundarios, salas de espera, comedor y/o bar, encomiendas dentro del edificio, oficinas de administración de terminal, entre otros. Además de la terminal se acoplan oficinas municipales.

PAQUETES FUNCIONALES

A PARTIR DEL PROGRAMA DE NECESIDADES EL PROYECTO SE DIVIDE EN 3 BANDAS FUNCIONALES

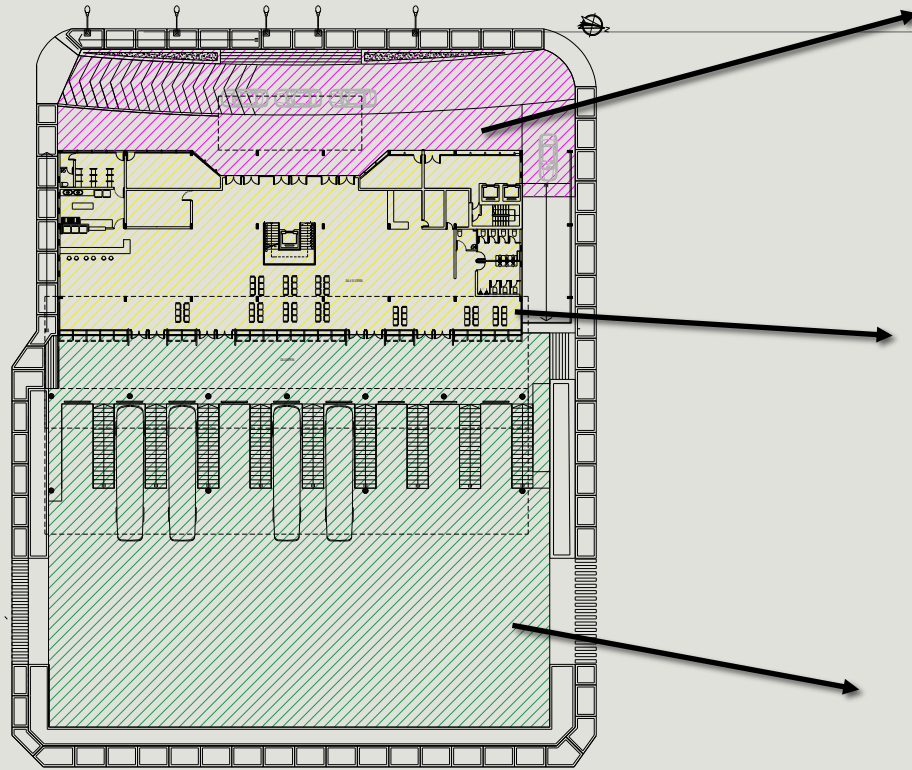
LA PRIMERA BANDA ESTA DESTINADA AL ESPACIO PUBLICO DE **CIRCULACION**, SIRVE DE FILTRO QUE CONENCTA EL EXTERIOR CON EL INTERIOR DEL EDIFICIO



EL EDIFICIO QUE CONFORMA LA SEGUNDA BANDA GENERA UNA LECTURA UNIFICADA Y JERARQUICA A PARTIR DEL **ACCESO Y AREAS DE SERVICIO**

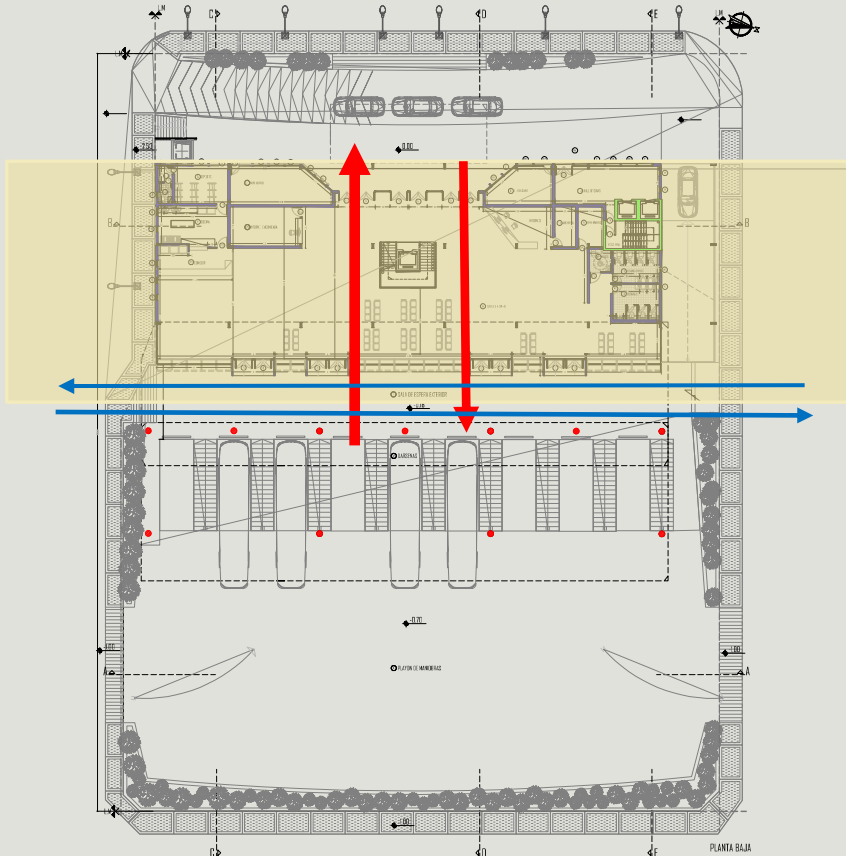


LA TERCER BANDA ES DE CONEXION DIRECTA CON LA SEGUNDA, Y ESTA COMPUESTA POR **LAS DARSENAS Y PLAYA DE MANIOBRA**



PLANTA BAJA

EL CONCEPTO DE “**FUNCIONAL**” PASA POR APROVECHAR EL RECURSO DE LA PLANTA LIBRE POSIBILITANDO UNA ZONIFICACION CLARA DE ACTIVIDADES Y RELACION DE SECTORES TANTO CUBIERTOS COMO SEMI CUBIERTOS



AREAS COMPLEMENTARIAS FUNCIONAN EN DISTINTOS NIVELES VINCULADAS DIRECTAMENTE, ASI COMO SER LAS BOLETERIAS Y LAS ECOMIENDAS



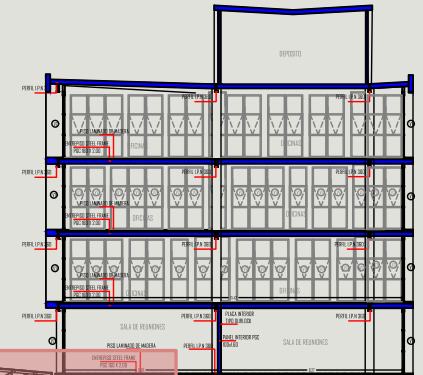
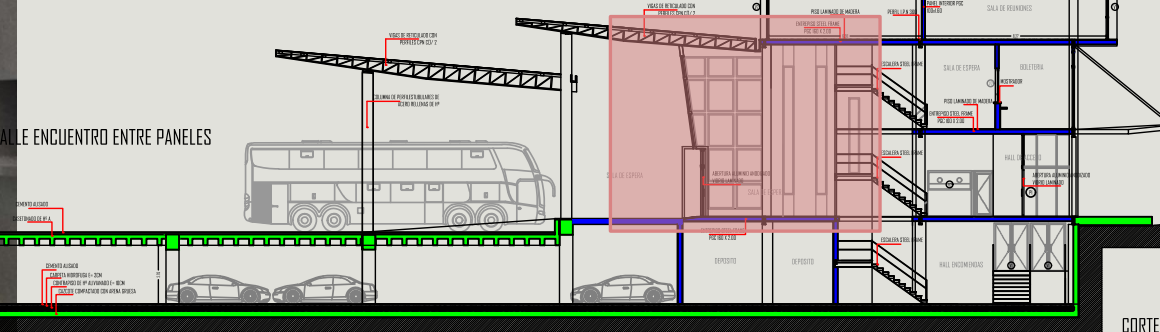


COMEDOR Y/O BAR

EL BAR ESTA UBICADO EN LA PLANTA BAJA CON FACIL ACCESO DESDE LA CALLE



DETALLE ENCUENTRO ENTRE PANELES

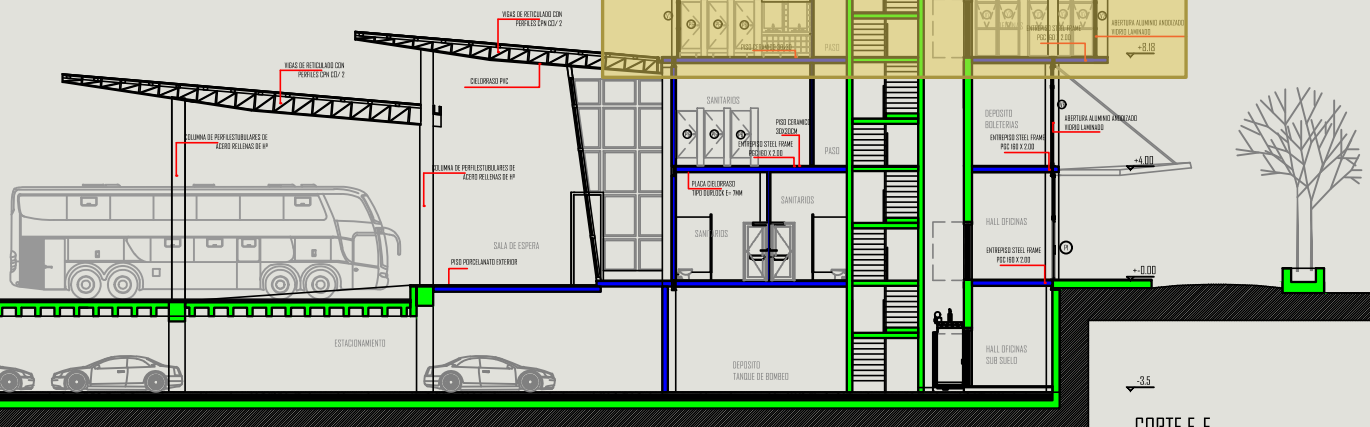
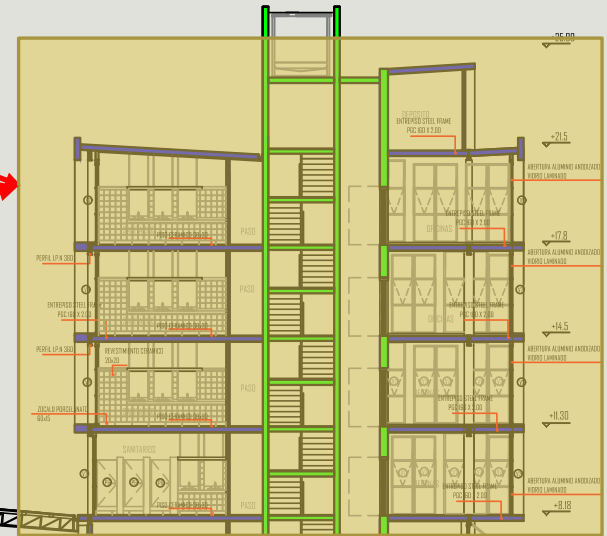


CORTE



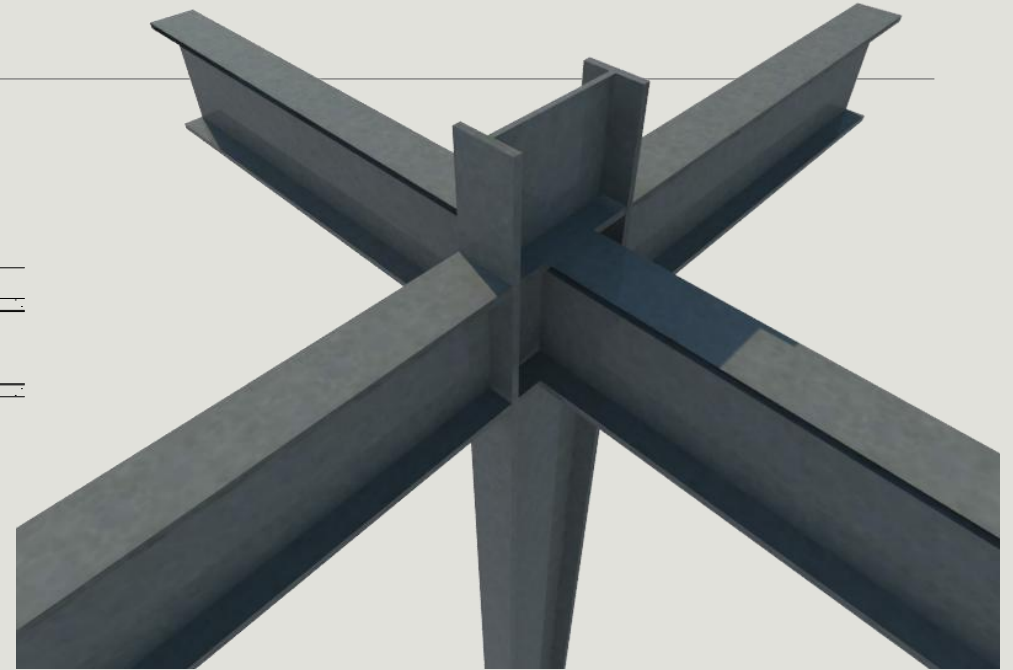
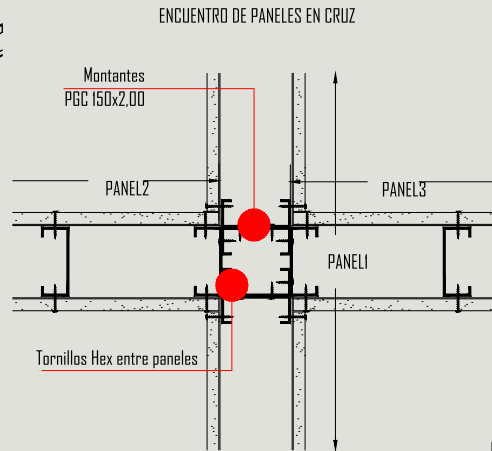
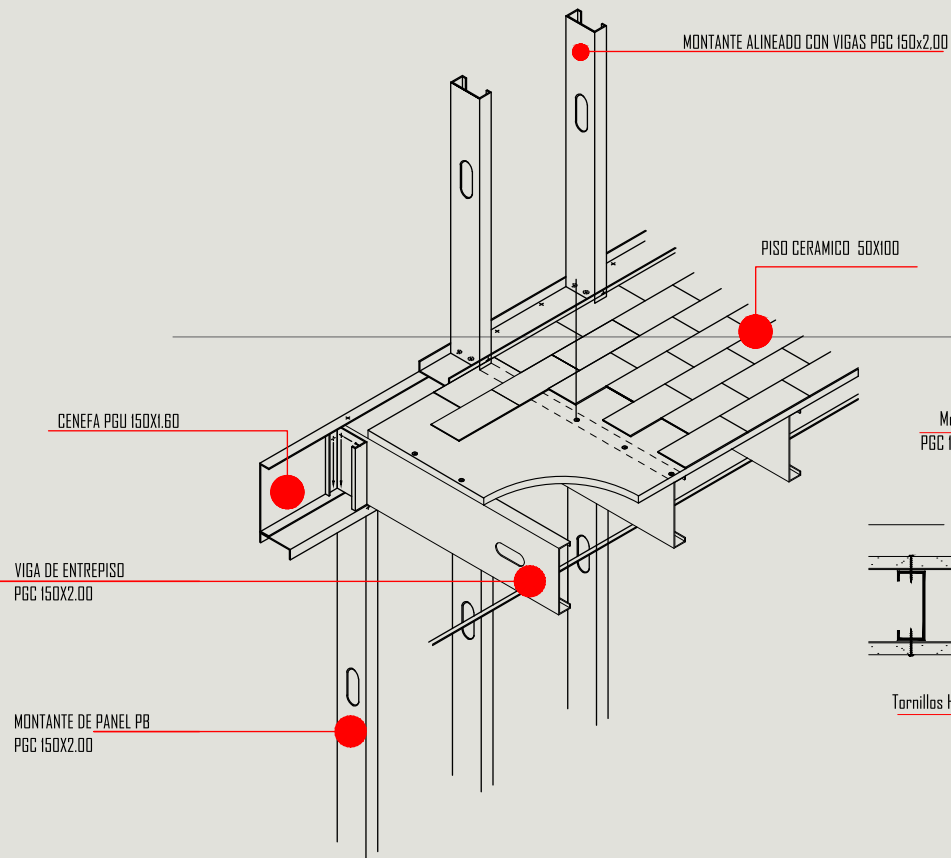
OFICINAS MUNICIPALES

POR CADA NIVEL DE OFICINAS SE ENCUENTRA UN BLOQUE DE BAÑOS, Kº Y ARCHIVOS



CORTE E-E

SISTEMA CONSTRUCTIVO



SISTEMA STEEL FRAMING

- CONSTRUICION EN SECO
- RAPIDA EJECUCION
- LIVIANO
- SISTEMA ABIERTO
- CONFORT Y AHORRO DE ENERGIA
- OPTIMIZACION DE RECURSOS
- RECICLAJE

COMO ESTRUCTURA PRINCIPAL SE CALCULO UNA MODULACION ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE DE VIGAS Y COLUMNAS DE PERFILES METALICOS IPN

EXTERIOR





AGRADECIMIENTOS

EN PRIMER LUGAR AGRADECER A LA PROFESORA ARQ. VERONICA SERSEWITZ POR EL ACOMPAÑAMIENTO DURANTE TODO EL AÑO Y EL PROCESO DE DESARROLLO DE TESIS, BRINDANDO SU TIEMPO Y PACIENCIA PARA ABORDAR CADA DUDA Y CADA CORRECCION, APORTANDO SUS CONOCIMIENTOS PARA DARME SALUCIONES.

AL ARQ. JAVIER GARCIA POR ESTAR DISPUESTO A ATENDER CADA CONSULTA SOBRE INSTALACIONES.

AL ING. LUCIANO PENON, Y LA ING. ISOLINA PORFESORES DE ESTRUCTURA QUE ME BRINDARON SU TIEMPO Y COLABORACION SOBRE CADA CONSULTA SOBRE LOS CALCULOS ESTRUCTURALES.