



PLANILLA INTERACTIVA PARA PRESUPUESTOS

OBRA:	HOTEL SPA NORTE	VALOR PRESUNTIVO DE OBRA A:	jul-18
PROFESIONAL:	Cergneux, Valeria L.		

NRO. RUBRO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS RUBRO ítem	UN. ME.	CANTIDAD S/ OBRA (1)		VALORES CAPER (2)			IMPORTE ITEM			IMPORTES RUBROS	% INCIDENCIA ITEM	RUBRO
			MÉTRICA	TOTAL	MAT	MDO+MEQ	TOTAL	MAT	MDO-MEQ	TOTAL			
1	TRABAJOS PRELIMINARES										2.346.876,34		0,57
	Limpieza inicial terreno	m2	5553,00	37,49	87,93	125,42	208.193,87	488.257,03	696.450,90				0,17
	Obrador, instalaciones, conexiones, etc.	m2	30,00	3.082,87	2.756,03	5.838,90	92.486,09	82.681,05	175.167,14				0,04
	Nivelación y replanteo	m2	5553,00	37,49	91,87	129,36	208.193,87	510.142,08	718.335,94				0,18
	Cartel reglamentario de Obra	m2	15,00	882,04	1.267,55	2.149,59	13.230,67	19.013,20	32.243,87				0,01
	Cerco reglamentario de Obra	m	464,22	642,39	918,68	1.561,07	298.209,62	426.468,85	724.678,48				0,18
2	MOVIMIENTO DE TIERRA										1.421.259,11		0,35
	Desmonte-retiro capa vegetal de tierra mecánico	m3	5750,80			173,15		995.771,38	995.771,38				0,24
	Excavación subsuelo mecánica (prof.-3,00m)	m3	2206,00			192,88		425.487,73	425.487,73				0,10
3	ESTRUCTURAS H° A°										82.522.292,32		20,17
	Plateas H°A°	m3	47,70	4.412,81	2.740,02	7.152,83	210.490,80	130.699,10	341.189,90				0,08
	Pilotes H°A° in situ	m3	347,02	5.278,60	4.334,73	9.613,32	1.831.778,70	1.504.237,02	3.336.015,72				0,82
	Vigas fundación H°A°	m3	2972,36	5.546,11	4.600,51	10.146,62	16.485.030,42	13.674.375,38	30.159.405,80				7,37
	Columnas H°A° a la vista	m3	659,93	7.033,49	7.180,22	14.213,72	4.641.612,86	4.738.444,83	9.380.057,69				2,29
	Viga Cinta H°A° a la vista e= 0,40	m3	1573,38	8.185,85	8.985,28	17.171,13	12.879.453,35	14.137.266,98	27.016.720,33				6,60
	Losas macizas H°A° e=0,105	m3	443,21	6.001,31	7.080,72	13.082,03	2.659.839,82	3.138.245,94	5.798.085,76				1,42
	Losa Prenova e= 0,40	m2	1133,79										
	Escaleras rectas H°A°	m3	14,41	5.887,51	7.822,65	13.710,15	84.838,99	112.724,32	197.563,31				0,05
	Tabiques H°A° a la vista	m3	380,75	7.061,85	9.466,72	16.528,57	2.688.800,98	3.604.452,82	6.293.253,80				1,54
3	ESTRUCTURA METALICA										261.963.998,52		0,30
	Perfil U.P.N. 100	Kg	1928,45			146,30	146,30		282.132,24	282.132,24			0,07
	Reticulado Perfil U.P.N. 400	Kg	52616,45			425,50	425,50		22.388.299,48	22.388.299,48			5,47
	Perfil C 120	Kg	1464,89			262,83	262,83		385.017,04	385.017,04			0,09
	Perfil C 100	Kg	1426,96			212,83	212,83		303.699,90	303.699,90			0,07
	Perfil I.P.N. 280	Kg	228526,11			120,83	120,83		27.612.809,87	27.612.809,87			6,75
	Viga Perfil I.P.N. 500	Kg	30399,60			420,00	420,00		12.767.832,00	12.767.832,00			3,12
	Viga Compuesta 2 perfiles I.P.N. 500	Kg	42006,72			1.150,00	1.150,00		48.307.728,00	48.307.728,00			11,80
	Viga tipo Cajón 1,20x0,50	Kg	116071,20			800,00	800,00		92.856.960,00	92.856.960,00			22,69
	Viga tipo Cajón 1,20x0,20	Kg	23520,00			640,00	640,00		15.052.800,00	15.052.800,00			3,68
	Columna Compuesta 2 U.P.N. 400	Kg	42006,72			1.000,00	1.000,00		42.006.720,00	42.006.720,00			10,26
4	MAMPOSTERIAS										2.337.961,06		0,57
	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=12cm	m2	1644,16	340,26	398,45	738,70	559.436,80	655.109,39	1.214.546,20				0,30
	Placas roca de yeso; tabique doble placa, e=15cm	m2	1408,00	649,49	148,39	797,88	914.488,75	208.926,11	1.123.414,86				0,27
5	CAPAS AISLADORAS										168.598,64		0,04
	Horizontal cementicia en muros	m2	272,00	150,59	87,20	237,79	40.959,69	23.717,84	64.677,53				0,02
	Vertical cementicia en muros	m2	591,82	109,43	66,16	175,60	64.764,96	39.156,14	103.921,11				0,03
6	CUBIERTA										5.302.011,53		1,30
	De Chapas H°G°N°25 color; correas perfil C; con aislación	m2	1450,40	1.162,57	493,34	1.655,91	1.686.191,93	715.535,56	2.401.727,49				0,59
	Tratam.completo sobre losa; terminación cemento alisado	m2	2395,92	605,88	604,63	1.210,51	1.451.649,77	1.448.634,27	2.900.284,04				0,71
7	REVOQUES										490.121,74		0,12
	Interior grueso+fino a la cal	m2	1186,76	46,10	264,65	310,75	54.709,31	314.074,80	368.784,11				0,09
	Interior grueso bajo revestimientos	m2	457,40	37,72	227,55	265,28	17.255,02	104.082,61	121.337,63				0,03
8	CONTRAPISOS										826.216,89		0,20
	H° de cascos e=12 cm	m2	2206,00	151,95	222,58	374,53	335.210,84	491.006,04	826.216,89				0,20
9	CIELLORRASOS										1.633.240,06		0,40
	Armado de yeso c/estructura metálica	m2	1205,02	344,04	458,43	802,47	414.574,92	552.418,18	966.993,10				0,24
	Armado de concreto c/estructura metálica	m2	494,71	310,37	440,16	750,53	153.541,56	217.751,93	371.293,48				0,09
	Aislación térmica c/lana de vidrio 50mm c/papel	m2	1699,73	92,71	80,82	173,53	157.580,02	137.373,47	294.953,48				0,07
10	REVESTIMIENTOS										161.940,68		0,04
	Cerámicos 30x62cm	m2	235,40	243,92	444,02	687,94	57.418,36	104.522,31	161.940,68				0,04
11	PISOS										8.139.474,04		1,99
	Cerámicos tipo porcellanato	m2	384,69	251,45	419,66	671,11	96.728,45	161.439,86	258.168,31				0,06
	Madera Parquet; coloc.a bastón roto	m2	264,56	716,60	418,01	1.134,61	189.584,72	110.588,50	300.173,22				0,07
	Cemento alisado terminado a la llana metálica	m2	353,76	133,52	345,70	479,22	47.232,93	122.294,57	169.527,50				0,04
	Micro alisado de cemento sistema microfilm tipo clasico	m2	14823,21	250,00	250,00	500,00	3.705.802,50	3.705.802,50	7.411.605,00				1,81
12	ZOCALOS										60.095,55		0,01
	Madera semidura 1x3", h=7cm	m	353,76	76,03	93,85	169,88	26.896,82	33.198,73	60.095,55				0,01
13	CARPINTERIAS										24.371.065,76		0,30
	P1	m2	69,70	6.039,50	927,41	6.966,90	420.952,97	64.640,23	485.593,20				0,12
	P2	m2	20,91	6.039,50	927,41	6.966,90	126.285,89	19.392,07	145.677,96				0,04
	P3	m2	28,70	6.039,50	927,41	6.966,90	173.333,58	26.616,56	199.950,14				0,05
	P4	m2	9,43	6.039,50	927,41	6.966,90	56.952,46	8.745,44	65.697,90				0,02
	P5	m2	9,84	6.039,50	927,41	6.966,90	59.428,66	9.125,68	68.554,33				0,02
	P6	m2	38,74	6.039,50	927,41	6.966,90	233.970,13	35.927,72	269.897,86				0,07
	P7	m2	13,89	6.039,50	927,41	6.966,90	83.888,62	12.881,67	96.770,29				0,02
	P8	m2	7,38	6.039,50	927,41	6.966,90	44.571,49	6.844,26	51.415,75				0,01
	P9	m2	264,45	6.039,50	927,41	6.966,90	1.587.145,11	245.252,62	1.842.397,73				0,45
	P10	m2	9,15	6.039,50	927,41	6.966,90	55.261,40	8.485,77	63.747,17				0,02
	V1	m2	544,88	6.039,50	927,41	6.966,90	3.290.801,38	505.325,20	3.796.126,58				0,93
	V2	m2	981,96	6.039,50	927,41	6.966,90	5.930.544,93	910.675,99	6.841.220,92				1,67
	V3	m2	121,96	6.039,50	927,41	6.966,90	736.577,11	113.106,48	849.683,60				0,21
	V4	m2	27,63	6.039,50	927,41	6.966,90	166.871,32	25.624,24	192.495,55				0,05
	V5	m2	206,07	6.039,50	927,41	6.966,90	1.244.559,24	191.110,64	1.435.669,88				0,35
	V6	m2	2,64	6.039,50	927,41	6.966,90	15.944,27	2.448,35	18.392,63				0,00
	V7	m2	38,94	6.039,50	927,41	6.966,90	235.178,03	36.113,21	271.291,24				0,07
	V8	m2	10,35	6.039,50	927,41	6.966,90	62.508,80	9.598,66	72.107,46				0,02
	V9	m2	31,68	6.039,50	927,41	6.966,90	191.331,28	29.380,23	220.711,51				0,05
	V10	m2	9,44	6.039,50	927,41	6.966,90	57.012,86	8.754,72	65.767,57				0,02

NRO. RUBRO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS RUBRO ítem	UN. ME.	CANTIDAD MÉTRICA	COSTO UNITARIO			IMPORTE ITEM			IMPORTE RUBROS	% INCIDENCIA	
				MAT	MDO+MEQ	TOTAL	MAT	MDO-MEQ	TOTAL		ITEM	RUBRO
	V11	m2	11,52	6.039,50	927,41	6.966,90	69.575,01	10.683,72	80.258,73		0,02	
	V12	m2	46,08	6.039,50	927,41	6.966,90	278.300,04	42.734,89	321.034,93		0,08	
	V13	m2	25,44	6.039,50	927,41	6.966,90	153.644,82	23.593,22	177.238,03		0,04	
	V14	m2	1,44	6.039,50	927,41	6.966,90	8.696,88	1.335,47	10.032,34		0,00	
	V15	m2	1,44	6.039,50	927,41	6.966,90	8.696,88	1.335,47	10.032,34		0,00	
	V16	m2	1,44	6.039,50	927,41	6.966,90	8.696,88	1.335,47	10.032,34		0,00	
	V17	m2	4,32	6.039,50	927,41	6.966,90	26.090,63	4.006,40	30.097,02		0,01	
	V18	m2	24,93	6.039,50	927,41	6.966,90	150.564,67	23.120,24	173.684,91		0,04	
	V19	m2	9,15	6.039,50	927,41	6.966,90	55.261,40	8.485,77	63.747,17		0,02	
	V20	m2	171,36	6.039,50	927,41	6.966,90	1.034.928,29	158.920,36	1.193.848,65		0,29	
	V21	m2	41,60	6.039,50	927,41	6.966,90	251.243,09	38.580,11	289.823,20		0,07	
	V22	m2	5,07	6.039,50	927,41	6.966,90	30.620,25	4.701,95	35.322,20		0,01	
	V23	m2	2,88	6.039,50	927,41	6.966,90	17.393,75	2.670,93	20.064,68		0,00	
	V24	m2	263,76	6.039,50	927,41	6.966,90	1.592.977,85	244.612,71	1.837.590,56		0,45	
	V25	m2	50,96	6.039,50	927,41	6.966,90	307.772,79	47.260,63	355.033,42		0,09	
	V26	m2	315,00	6.039,50	927,41	6.966,90	1.902.441,70	292.133,02	2.194.574,72		0,54	
	V27	m2	9,00	6.039,50	927,41	6.966,90	54.355,48	8.346,66	62.702,13		0,02	
	V28	m2	28,00	6.039,50	927,41	6.966,90	169.105,93	25.967,38	195.073,31		0,05	
	V29	m2	24,00	6.039,50	927,41	6.966,90	144.947,94	22.257,75	167.205,69		0,04	
	V30	m2	12,99	6.039,50	927,41	6.966,90	78.453,07	12.047,01	90.500,08		0,02	
14	PINTURAS									804.120,10		0,20
	Laca para hormigon visto	m2	1078,90	72,54	185,48	258,02	78.261,22	200.115,75	278.376,97		0,07	
	Latex muros interiores	m2	1186,75	66,23	148,39	214,62	78.599,36	176.095,93	254.695,28		0,06	
	Latex cielorrasos	m2	1205,02	59,10	165,83	224,93	71.221,25	199.826,59	271.047,84		0,07	
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									9.519.954,87		2,33
	Acometida de energía	gl	2,00	6.893,12	5.698,10	12.591,22	13.786,23	11.396,20	25.182,43		0,01	
	Tableros de electricidad	gl	102,00	8.178,60	2.849,05	11.027,65	834.217,39	290.603,06	1.124.820,45		0,27	
	Boca, Brazo de luz; Tomacorriente	u	2372,00	1.201,06	581,88	1.782,94	2.848.910,17	1.380.212,55	4.229.122,73		1,03	
	Boca, Toma de telefonía, televisión	u	255,00	767,83	537,69	1.305,52	195.797,40	137.110,65	332.908,05		0,08	
	Artefacto iluminación chico, calidad estandar	u	458,00	782,09	284,90	1.067,00	358.198,64	130.486,47	488.685,11		0,12	
	Ascensor hidráulico 11 paradas	u	4,00	737.941,19	91.867,83	829.809,03	2.951.764,78	367.471,33	3.319.236,11		0,81	
16	INSTALACIONES SANITARIAS									5.076.342,60		1,24
	Desagües Cloacales: cañerías y accesorios (p/Viv)	gl	1,00	30.131,55	15.838,76	45.970,31	30.131,55	15.838,76	45.970,31		0,01	
	Desagües Pluviales: cañerías y accesorios (p/Viv)	gl	1,00	6.554,35	3.247,92	9.802,27	6.554,35	3.247,92	9.802,27		0,00	
	Provisión Agua: cañerías y accesorios (p/Viv)	gl	1,00	21.431,48	9.944,22	31.375,70	21.431,48	9.944,22	31.375,70		0,01	
	Artefactos, Griferías y Accesorios (p/Viv)	gl	90,00	43.633,48	11.802,01	55.435,49	3.927.013,38	1.062.180,94	4.989.194,32		1,22	

NRO. RUB.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS RUBRO ítem	UN. ME.	CANTIDAD MÉTRICA	COSTO UNITARIO			IMPORTE ITEM			IMPORTE RUBROS	% INCIDENCIA	
				MAT	MDO+MEQ	TOTAL	MAT	MDO-MEQ	TOTAL		ITEM	RUBRO
17	INSTALACIONES DE GAS									877.259,18		0,21
	Cañerías y Accesorios 2 picos Gas (p/Viv)	gl	1,00	17.157,93	5.295,15	22.453,09	17.157,93	5.295,15	22.453,09			0,01
	Artefactos y Accesorios Gas	u	45,00	14.696,77	4.298,92	18.995,69	661.354,87	193.451,22	854.806,09			0,21
18	EQUIPAMIENTO									338.886,72		0,08
	Frente-Interior Placares madera placa	m2	4,60	2.818,90	573,89	3.392,78	12.966,92	2.639,88	15.606,80			0,00
	Bajo mesadas+Alacenas mdf enchapado	m	24,40	12.521,79	727,39	13.249,18	305.531,68	17.748,24	323.279,91			0,08
19	VARIOS									871.222,12		0,21
	Limpieza periódica y final de obra	gl	5553,00	22,50	120,36	142,85	124.916,32	668.349,80	793.266,12			0,19
	Paneles solares	gl	4,00	13.498,50	6.000,00	19.489,00	53.994,00	24.000,00	77.996,00			0,02
	TOTAL COSTO NETO	\$								409.232.937,81	100,00	30,63
	TOTAL PRECIO ESTIMADO	Coef.	1,0000	COEF. (3)						409.232.937,81	100,00	