

Memoria Descriptiva

El presente trabajo destinado a la fundación A.P.A.D.I.S.S de la ciudad de San Salvador, se realiza con el fin de mejorar y ampliar las instalaciones existentes para los servicios de ayuda y terapias.

El programa de necesidades cuenta con un total de 3.462 m² distribuidos en tres áreas: educación, actividades físicas y salón de usos múltiples.

-Educación; comprende las áreas administrativas de toda la fundación, salas de consultas externas y talleres para actividades de estimulación temprana, física e intelectual.

-Actividades físicas; esta área comprende una cancha para la realización de diferentes deportes y actividades aeróbicas, hidroterapia y equino terapia

-Salón de usos múltiples; diseñado para una capacidad de 350 personas, depósito, sanitarios y cocina profesional con cámara de frío. Pensado para los usos particulares de la fundación, como así también para su alquiler a terceros.

La propuesta se desarrolla en un partido lineal a patios, compuesto por tres volúmenes principales yuxtapuestos (prismas rectangulares), los cuales se disponen en la orientación óptima para el desempeño de cada actividad.

El acceso a todo el edificio se ubica sobre la calle Pte. Perón, a través de un hall recibidor que divide las áreas administrativas, de consultorios externos y educación. Dicho hall es pasante con salida directa al patio central, desde allí se tiene comunicación directa con la circulación de servicio para el salón de usos múltiples y el acceso al área de actividades físicas.

El salón de usos múltiples se ubica en el extremo sur-este del terreno con una entrada independiente al resto del edificio, ubicada sobre Avenida Sarmiento.

El sector de actividades físicas, ubicado en el extremo noreste, se compone de dos volúmenes principales (hidroterapia y cancha) unidos por un semi cubierto que aloja los accesos a ambas actividades, y permite el paso al patio posterior donde se encuentran las instalaciones para equino terapia.

En todo el conjunto se propone la utilización de colores neutros como blanco y gris, para la totalidad de los volúmenes, jugando con diferentes texturas en las fachadas. Y se trabaja en menor medida con escalas de colores en la gama de los rojos, naranjas, amarillos verdes y azules (principalmente en las fachadas del sector educativo y administrativo), con esta variación de colores y texturas se logra un edificio atractivo y estimulante ante los ojos de sus usuarios.

Memoria Técnica

El presente proyecto se ha pensado y diseñado para llevarse a cabo con el sistema de construcción tradicional y mano de obra local, paredes de ladrillo cerámico hueco, estructura de columnas y vigas de hormigón armado, cubiertas de chapa con estructuras metálicas del tipo reticulado para las grandes luces y sistemas de perfilera galvanizada en el armado de las cubiertas. En las galerías y accesos con cubierta plana se utiliza el sistema de losa prefabricada tipo shap (resistente a grandes luces).

Las estructuras de fundación se plantean como bases aisladas y vigas de fundación de hormigón armado. En los cálculos de pre dimensionamiento se ha trabajado con un hormigón H21, y hierros nervurados en los diámetros solicitados para cada caso.

Las carpinterías utilizadas en todo el proyecto son de aluminio blanco con doble vidrio hermético (DVH) con sistema de oscurecimiento interno, diseñadas en su modulación y sistema de apertura acorde a cada ubicación. Para el cerramiento de los patios internos se utilizan en este tipo de aberturas vidrios de seguridad laminados, para mayor resistencia a impactos o golpes fuertes.

Se propone un sistema de recolección del agua de lluvia para utilizarse en el riego de patios y huertas, lavado de vereda, entre otros. La misma es recolectada de los patios internos por medio de un entubado de PVC de 100 mm y llevadas para su almacenamiento a un tanque cisterna enterrado, el cual cuenta con una bomba y canilla de servicio y desagote de desborde.

En la elección para los revestimientos de los solados exteriores se utiliza cerámico mate antideslizante para alto tránsito, en pasillos internos y rampas se prevé el uso de pisos vinílicos en rollo para alto tránsito de acabado antideslizante. Para las zonas de núcleos húmedos (vestuarios, baños y cocinas) se consideran pisos cerámicos esmaltados. Además se debe considerar para las zonas de duchas y baños los elementos de agarre, como barandas fijas y móviles, y además en los gabinetes de las duchas un sistema de silleta rebatible, de acero inoxidable.

Los zócalos en núcleos de servicios y todos los sectores internos son del tipo sanitario de forma cóncava de aluminio anodizado.

Los accesos a las piscinas son por rampas, con una pendiente no mayor al 6 % y acabado antideslizante, barandas de agarre; las escaleras cuentan con una superficie de pisada mayor a la de escaleras de uso externo y serán pintadas de blanco, ya que este color las hace más visibles bajo el agua. Otro de los sistemas utilizados para acceder a las piletas es hidráulico o neumáticos, del tipo sillas laterales o arnés, guiado por rieles laterales o de techo.

Para la iluminación se utilizan lámparas LED, en plafones colgantes, spot de embutir o apliques de pared, para un mayor ahorro en el consumo energético.