

PROYECTO FINAL

SEDE DE ADMINISTRACION LOCAL
Y ESPACIO DE ENCUENTRO

CONCORDIA – ENTRE RIOS

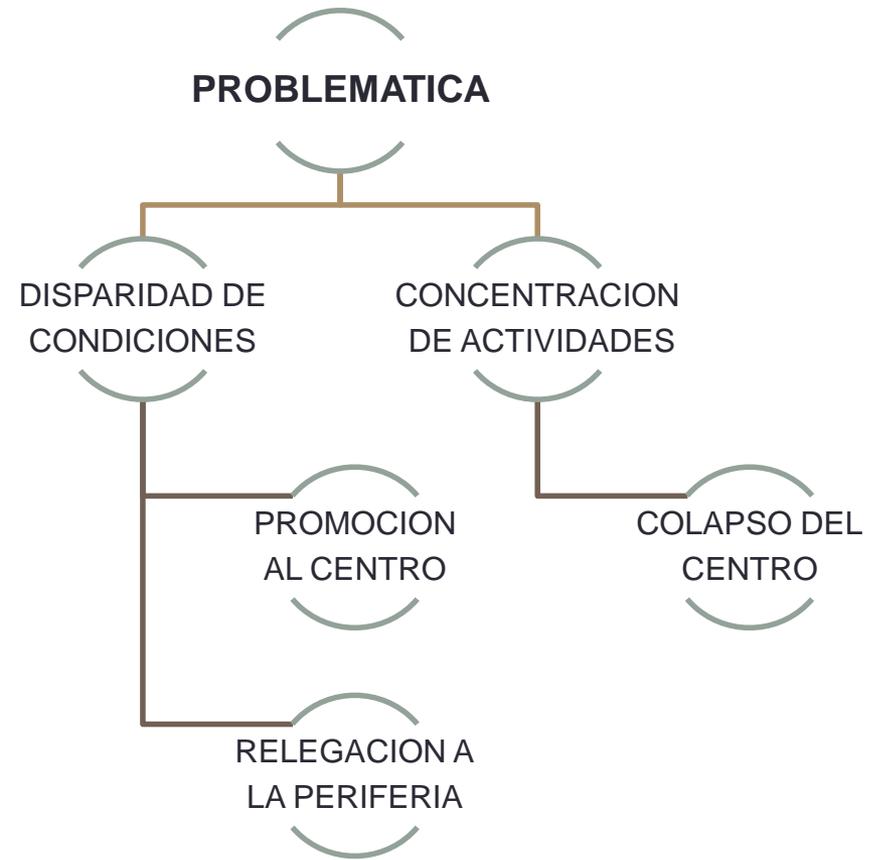
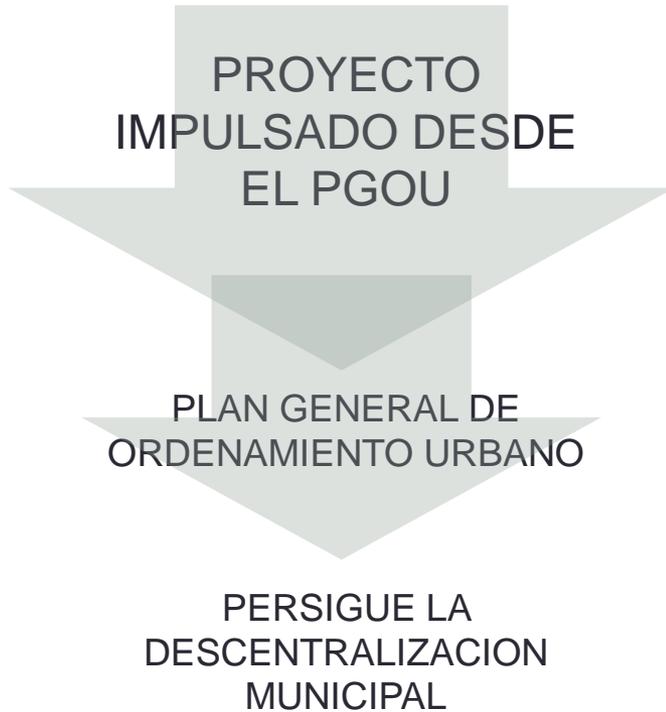
SPRAUL JUAN ANDRES

UCU - FAU

2016



INTRODUCCION



OBJETIVOS:

- INTEGRAR LA POBLACION
- FOMENTAR ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y CULTURALES
- AGILIZAR GESTIONES ADMINISTRATIVAS
- CONTRIBUIR AL SERVICIO DE ENSEÑANZA

PROPUESTA PGOU

NUEVA DIVISION DE DISTRITOS DE LA CIUDAD DE CONCORDIA

1º AVANCE DE TRABAJO DEL PGOU OCTUBRE 2013

MORFOLOGIA DE LA CIUDAD
CON SUS SEIS DISTRITOS



DISTRITO
CAMBA PASO



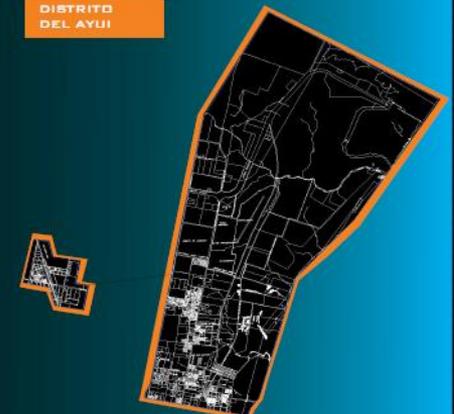
DISTRITO DE
LOS FUNDADORES



DISTRITO
PARQUE SUR



DISTRITO
DEL AYUÍ



DISTRITO
PRINGIPITO



DISTRITO
FERROCARRIL



PROPUESTA PGOU

PLAN PARCIAL "REFUNDACION DE CAMBA PASO"

1º AVANCE DE TRABAJO DEL PGOU - OCTUBRE 2013

Algunos de los P.A.U. (Plan de Actuación Urbanística) que conforman el Plan Parcial...



P.A.U. DE LA PRODUCCION.-



P.A.U. "CIUDAD UNIVERSITARIA".-



SEDE DE ADMINISTRACION LOCAL (S.A.L.).-



- P.A.U. "VILLA DEPORTIVA".-
- P.A.U. "CIUDAD UNIVERSITARIA".-
- P.A.U. "LOS ARANDANOS".-
- SEDE DE ADMINISTRACION LOCAL (S.A.L.).-
- ESPACIO DEPORTIVO (E.D.) "CAMBA PASO".-
- PASEO LINEAL (ESTACION NORTE - D. MAGNASOLI).-
- P.A.U. "JARDIN BOTANICO".-
- P.A.U. DE LA PRODUCCION
- PUESTA EN VALOR DE LOS R.S.U.-
- FUTURAS INSTALACIONES INDUSTRIALES.-
- ESTACION DE TRANSFERENCIA DE CARGAS.-



PASEO LINEAL (EST. NORTE - D. MAGNASOLI).-



ESTADIO UNICO (P.A.U. "VILLA DEPORTIVA")



P.A.U. "JARDIN BOTANICO".-



P.A.U. LOS ARANDANOS.-

DESCENTRALIZACION



FUNCIONES INCLUIDAS:

- ADMINISTRATIVAS
- CULTURALES
- EDUCATIVAS
- DEPORTIVAS
- RECREATIVAS

ALCANCE

PRONOSTICO:

POBLACION: 170.033 HABITANTES
(DEPARTAMENTO CONCORDIA SEGÚN CENSO 2010)

DEMANDA ACTUAL: 20.985 HABITANTES
(DISTRITO CAMBA PASO SEGÚN CENSO 2010)

VARIACION INTERCENSAL: 8,1%



TERRENO UBICADO AL NOROESTE DE LA CIUDAD; SOBRE EL UNICO EJE DE CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA.

UBICACIÓN

ACCESO NORTE

ACCESO MEDIO

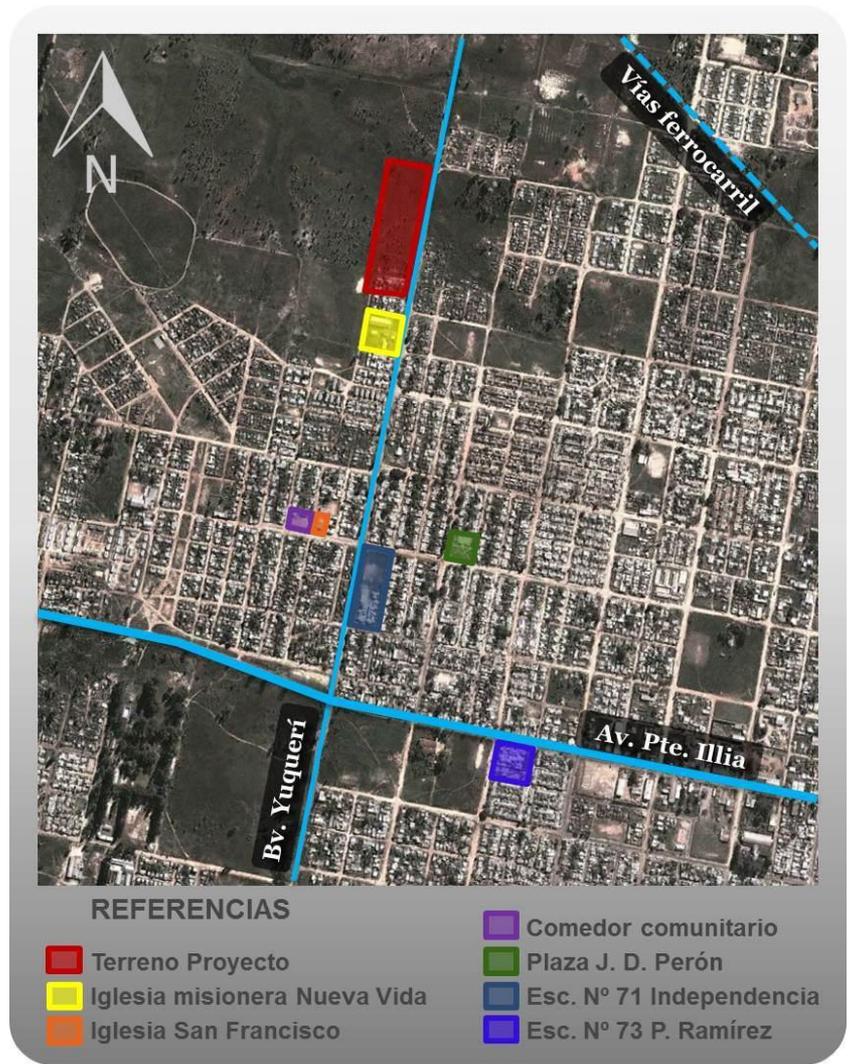
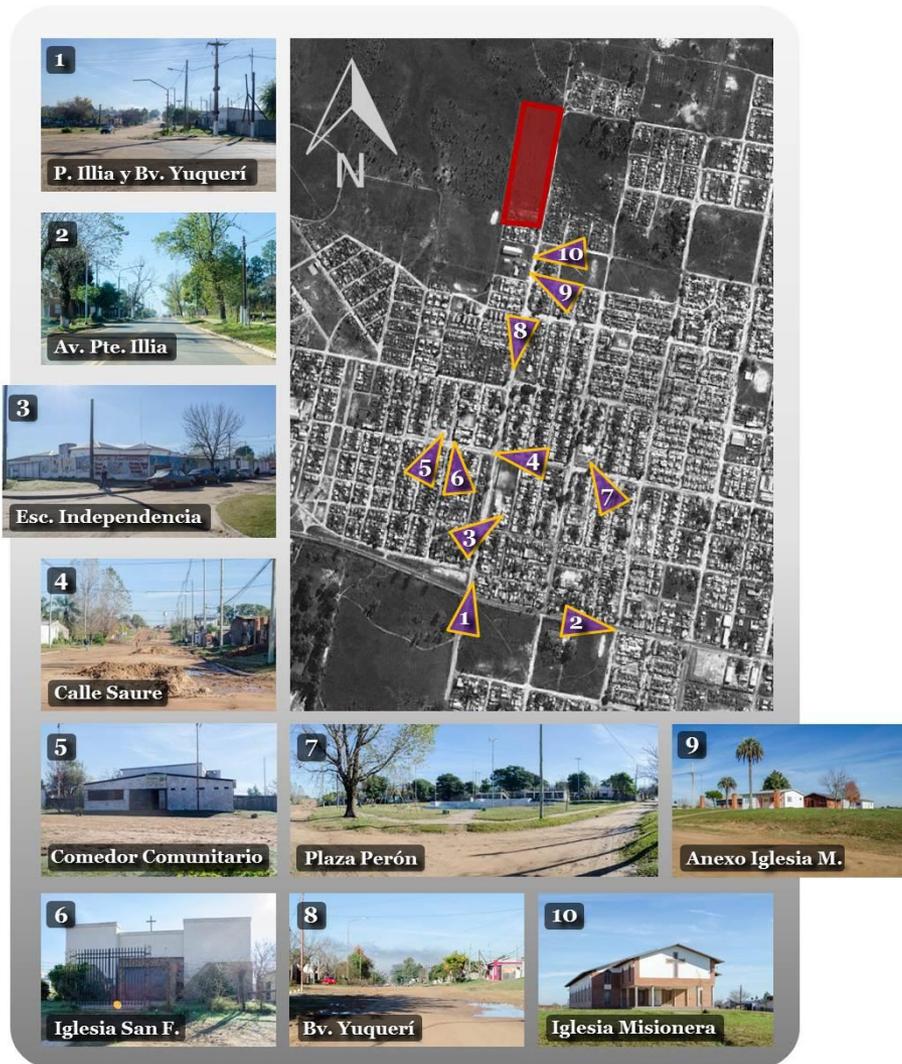


DISTANCIA AL CENTRO:
6,40 km

ACCESO SUR



RELEVAMIENTO ENTORNO



PROGRAMA DE NECESIDADES

SURGIDO A PARTIR DE LA CUANTIFICACION DE LA DEMANADA, ESTUDIO DE REFERENTES TIPOLOGICOS Y ENTREVISTAS CON EL MUNICIPIO.

ADMINISTRACION

- DIRECCION GENERAL DE DISTRITO
- SALA DE REUNIONES
- TESORERIA
- GUARDERIA
- OFICINAS VARIAS

EDUCACION

- BIBLIOTECA
- TALLERES MULTIFUNCION
- AULAS POLIVALENTES
- ADMINISTRACION/ COOPERADORA

CULTURA

- AUDITORIO + DEPENDENCIAS
- SUM + COCINA
- SALA DE CONFERENCIAS
- CAFE

DEPORTE

- CANCHA GRANDE
- CANCHA MULTIFUNCION
- VESTUARIOS
- PISTA DE SALUD

RECREACION

- TEATRO EXTERIOR
- ESPACIO PARA FERIAS
- JUEGOS PARA NIÑOS
- LOCALES GASTRONOMICOS

PROPUESTA DE DISEÑO

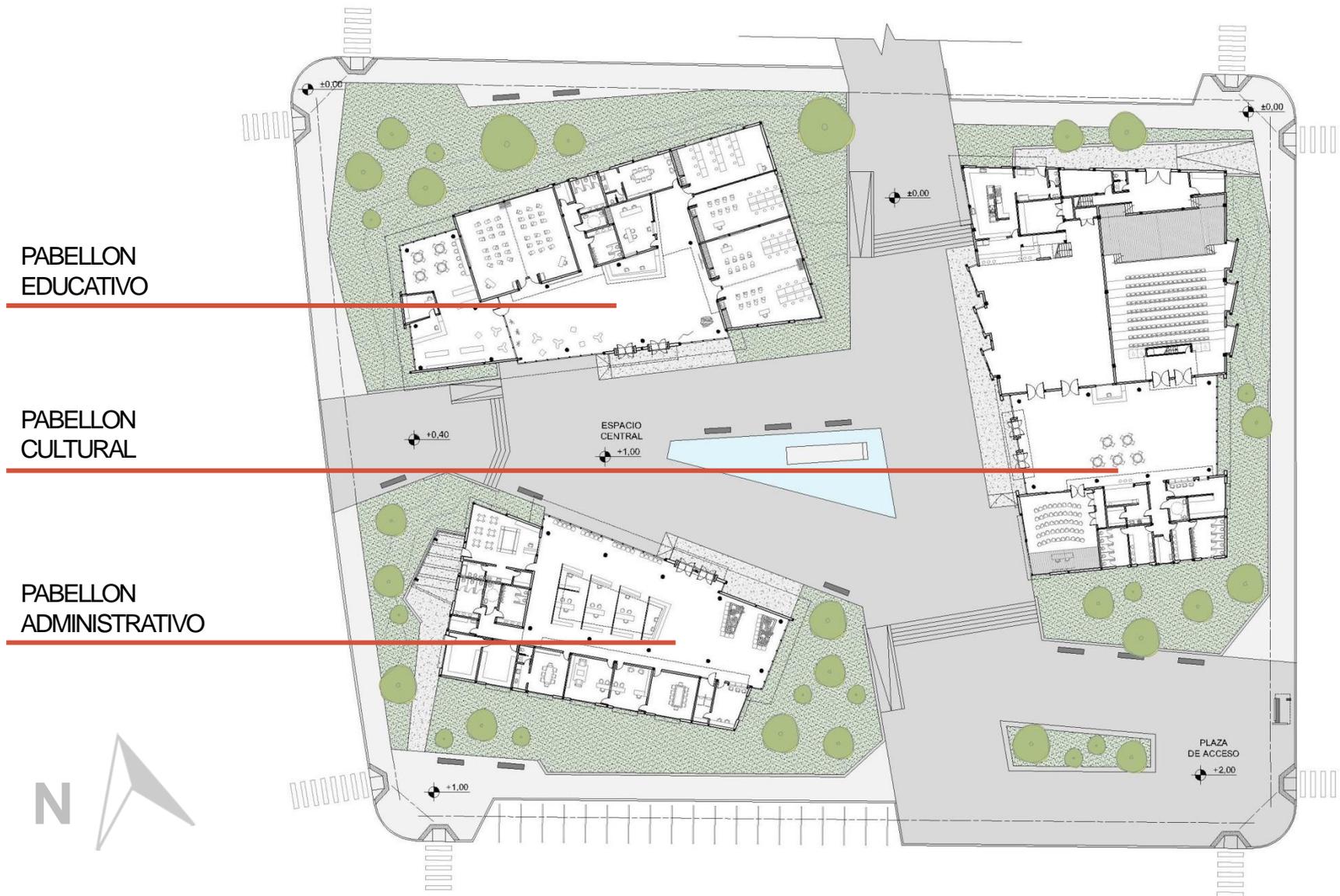
SUPERFICIE TOTAL:
39.110m²

PLANTA DE CONJUNTO



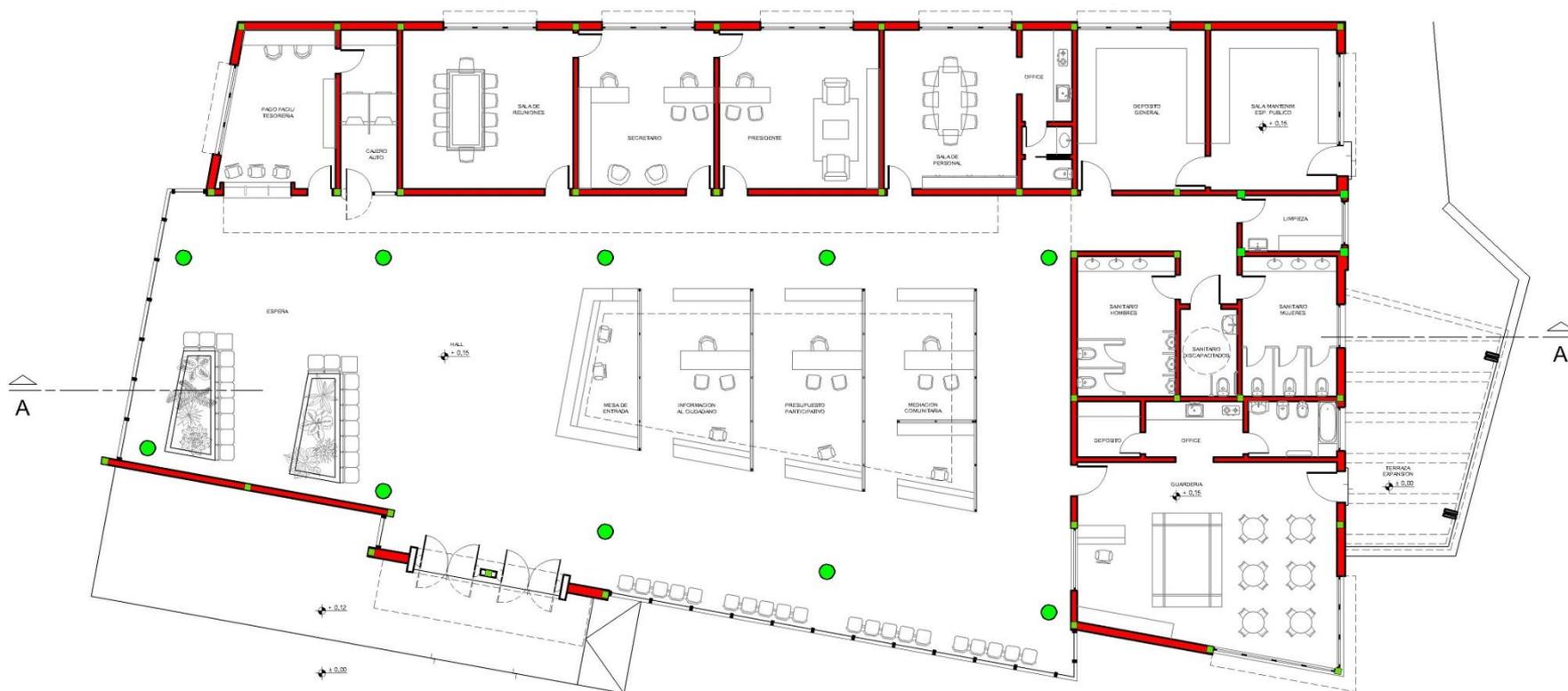
SUPERFICIE TOTAL:
9.160m²

MANZANA DE PROYECTO

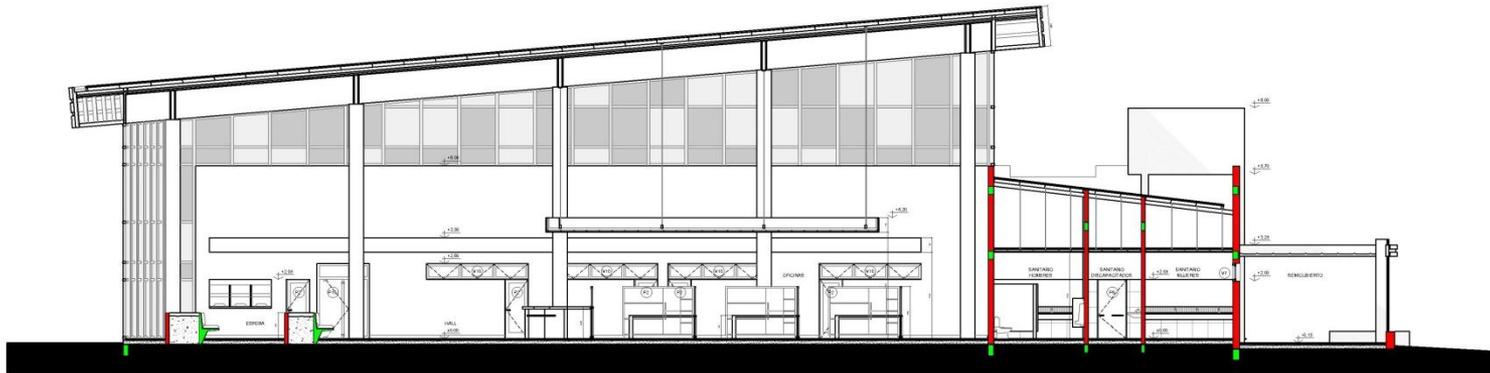


SUPERFICIE EDIFICADA:
670,47 m²

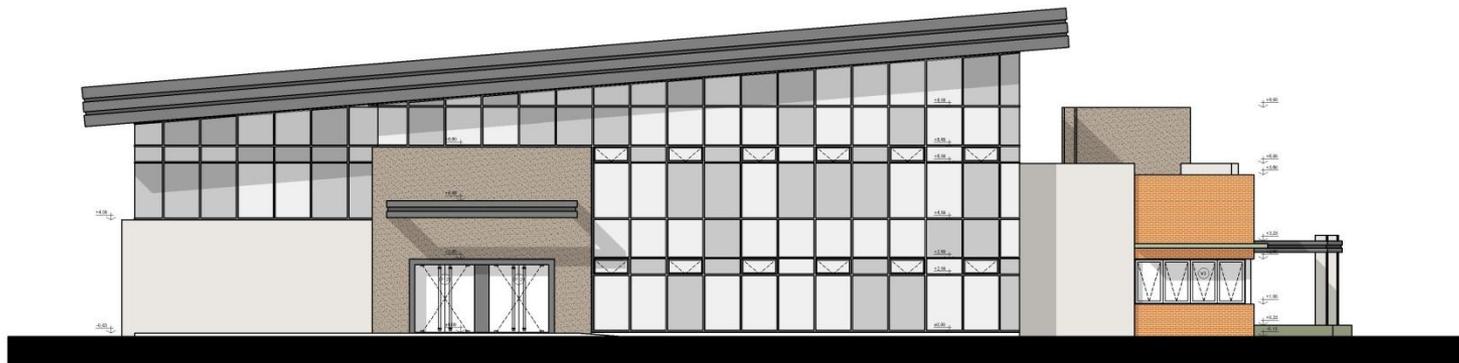
PABELLON ADMINISTRATIVO



PLANTABAJA



CORTEA-A



FACHADA PRINCIPAL

SUPERFICIE EDIFICADA:
922,22 m²

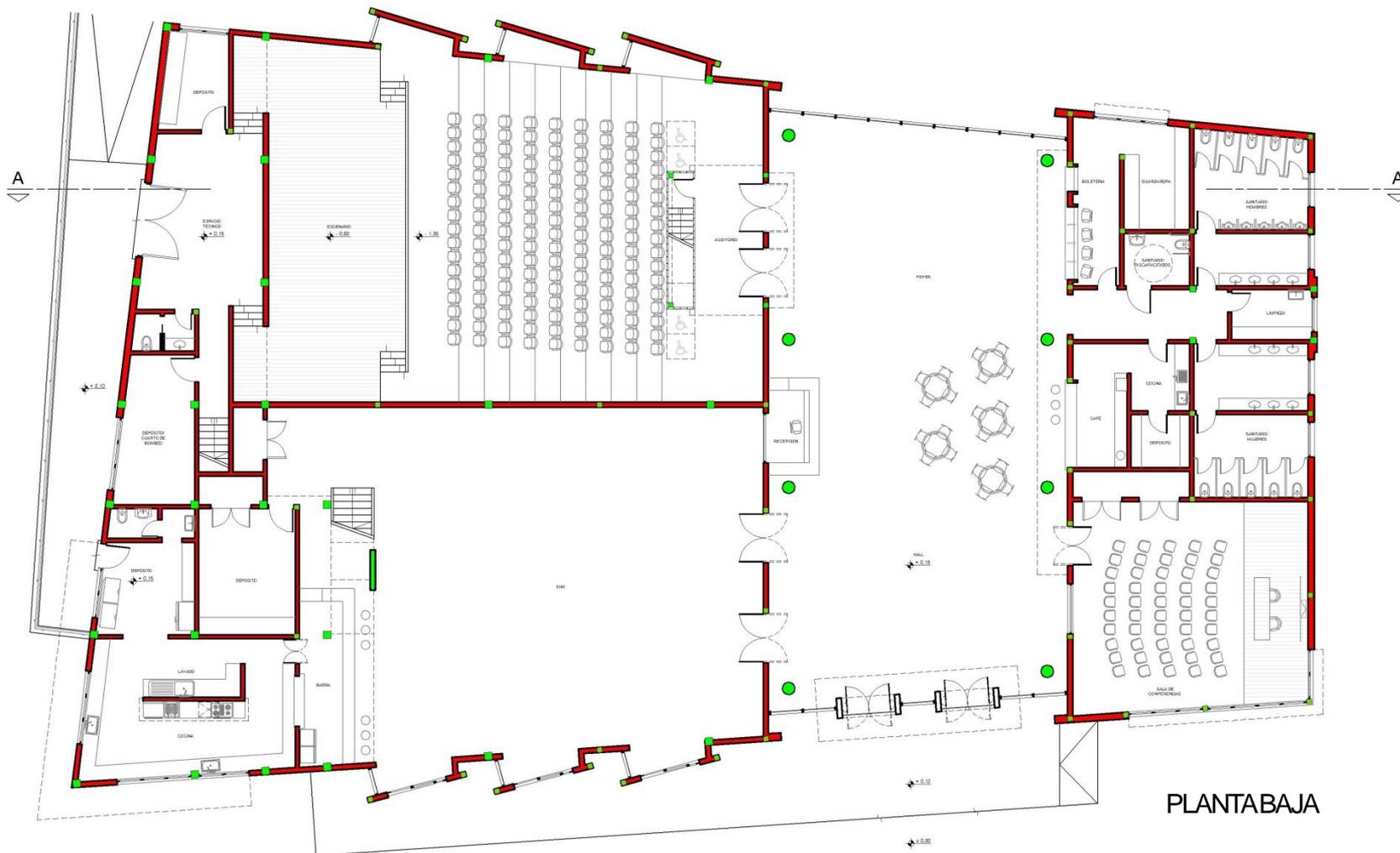
PABELLON EDUCATIVO



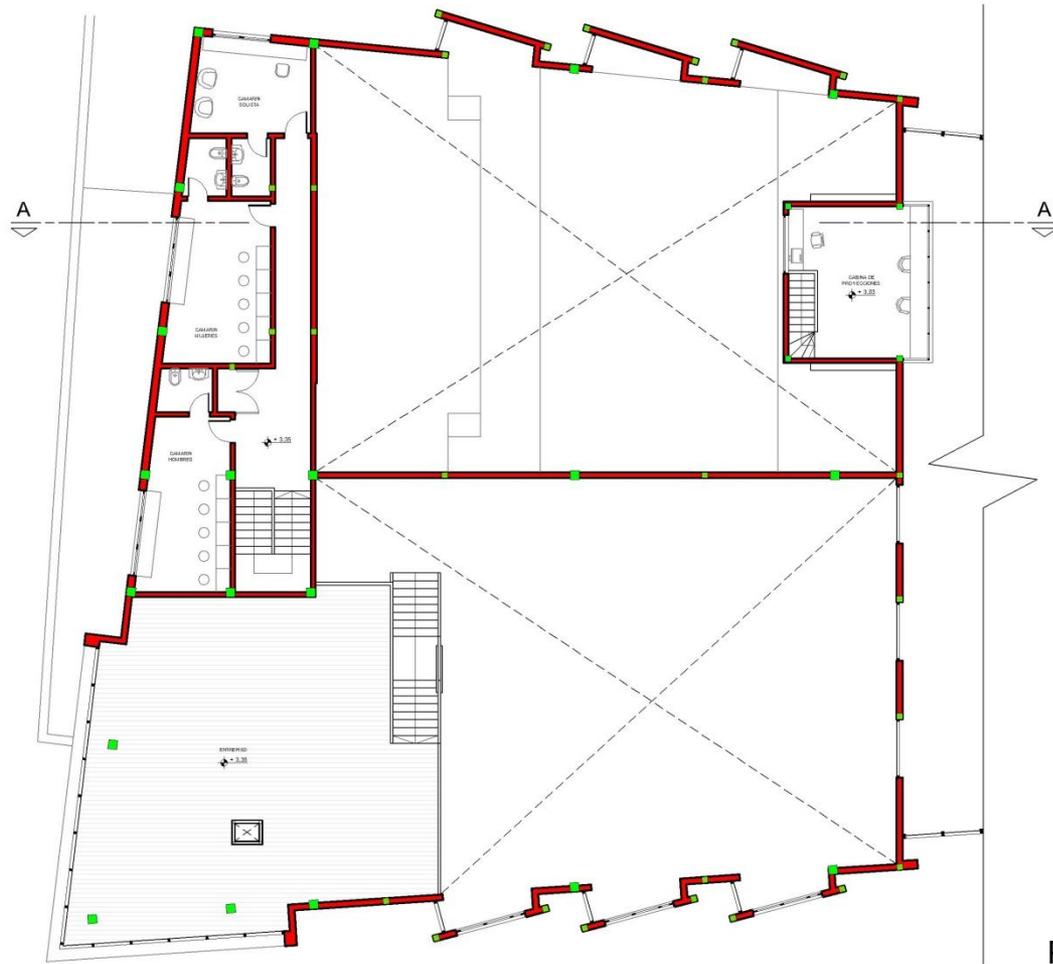
SUPERFICIE EDIFICADA:

1.465,80 m²

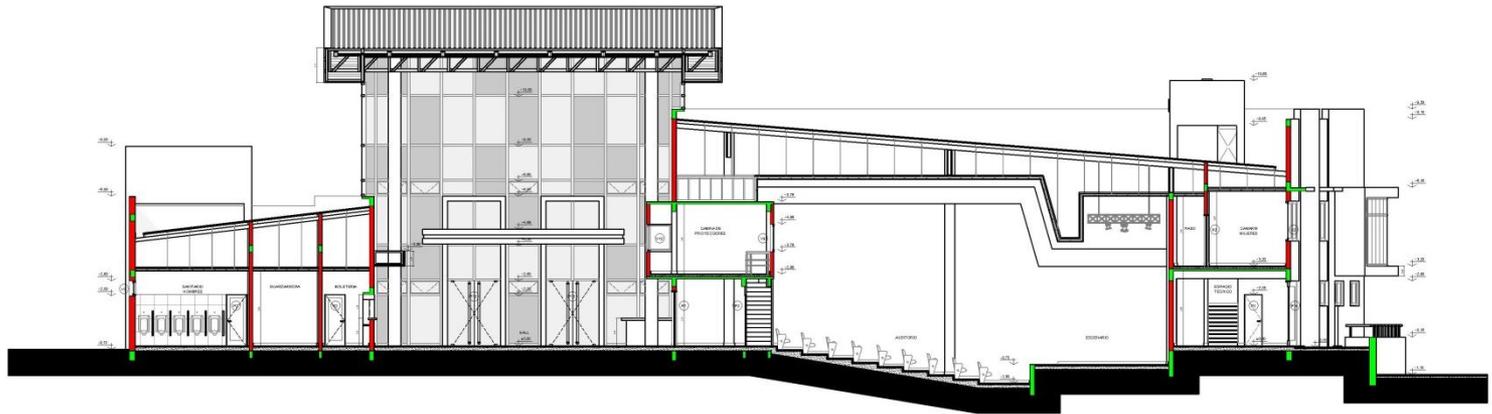
PABELLON CULTURAL



PLANTABAJA



PLANTA ALTA

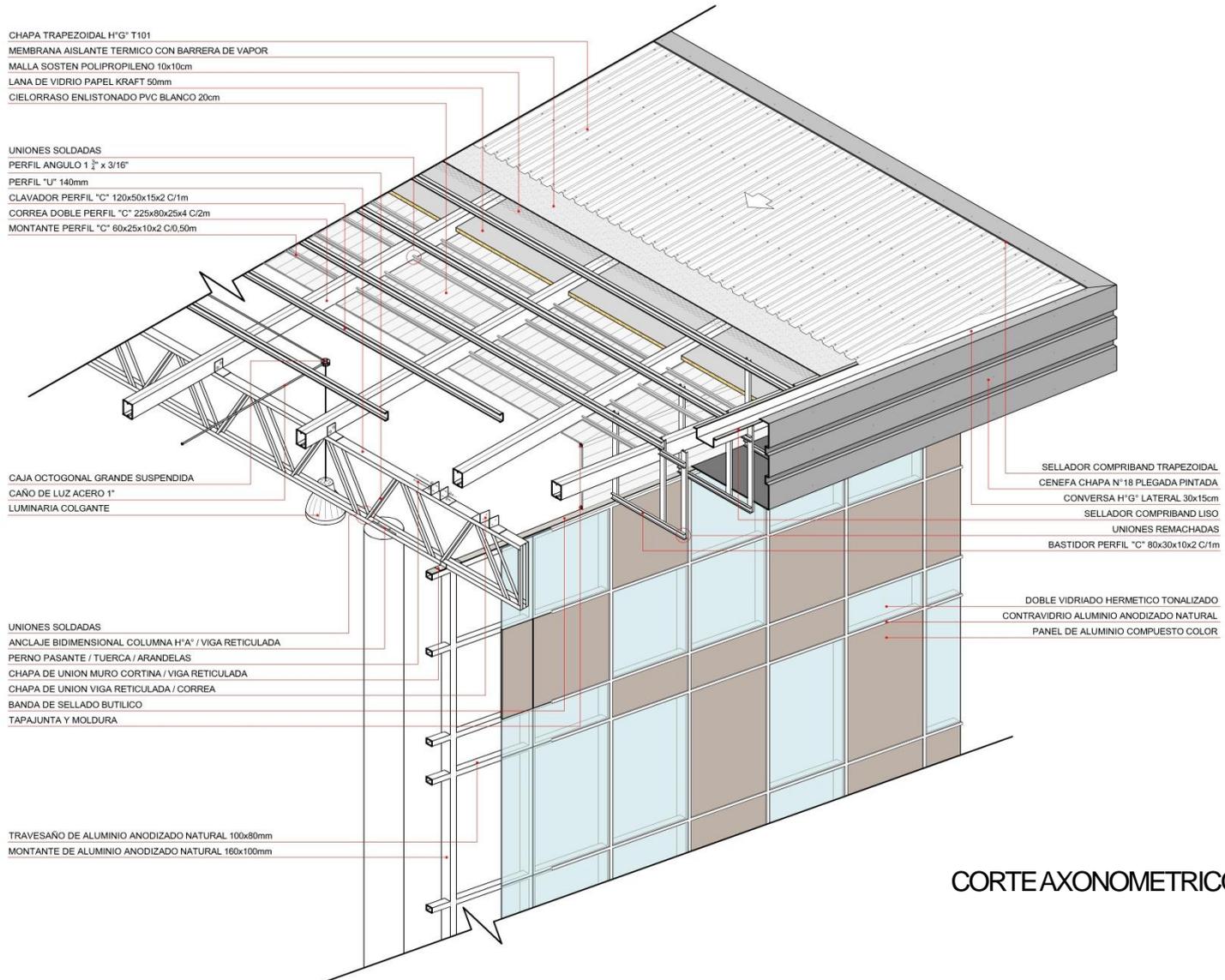


CORTEA-A



FACHADA PRINCIPAL

DETALLE CONSTRUCTIVO



IMÁGENES 3D





