

PROYECTO FINAL

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN DEL URUGUAY
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

A.R.T.P.A.DIS
ASOCIACIÓN REGIONAL TALLERES PROTEGIDO
DE AYUDA AL DISCAPACITADO

Cátedra: Arq. Pietranera Analía
Arq. Sersewitz Verónica

2DA ETAPA: ANTEPROYECTO

DI ZED LETICIA

IMPLANTACIÓN

PROYECTO FINAL

El PROYECTO se ubica sobre un terreno de 100m x 87.20m (8720m²), ½ manzana con orientación Norte principalmente, Este y Oeste



Semicubierto, acceso principal al edificio.

Acceso público peatonal.

El edificio se retira 12m de la línea municipal dando lugar al acceso vehicular y proponiendo estacionamiento temporal y vía rápida de salida para ambulancias.

Bloque administrativo

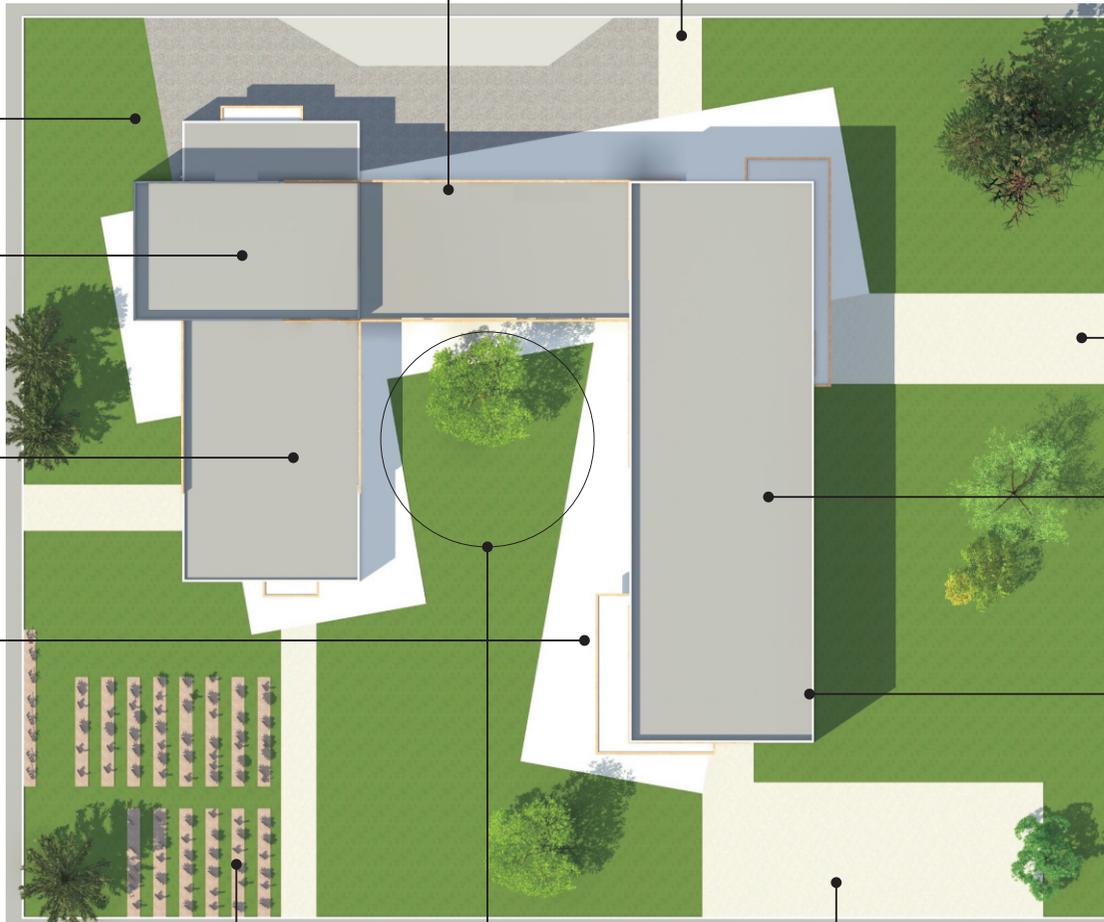
Acceso de servicio.

Bloque de consulta externa y talleres.

Bloque gastronómico
Restaurante-Bar, Salón de Eventos y Servicios.

Expansiones de las diferentes funciones.

Partido en forma de "U" invertida, conformada por dos prismas rectangulares en forma de "L", interceptados por un tercero de diferente escala.

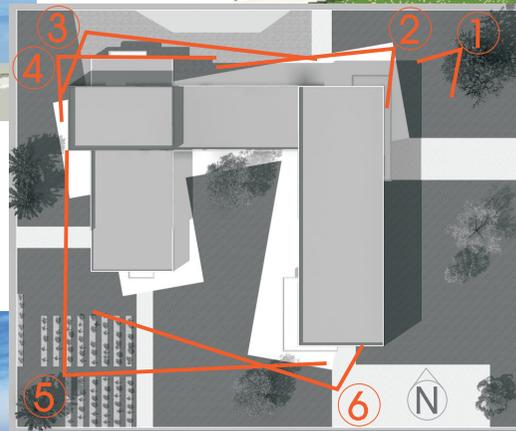


Huerta.

Patio central pasante.

Predio deportivo.

MORFOLOGÍA





SEMICUBIERTO DE ACCESO PRINCIPAL

El edificio se retira, generando un contraste entre plaza de ingreso, semicubierto y patio central. Las circulaciones se dan diferenciadas, de acceso público general y de servicio. Desde el semicubierto, se puede ingresar a los diferentes bloques funcionales, ala Oeste (de consulta, administración y talleres) y ala Este (restaurante-bar y salón de eventos).

Ingreso y circulación vehicular, estacionamiento temporal espacio reservado para ambulancia. Acceso directo a punto limpio para recolección de residuos y enfermería en caso de emergencia. Acceso peatonal a punto central de distribución.



ACCESO CON. EXT., ADMIN. Y TALLERES

Acceso principal a bloque de consulta externa, administración y talleres.



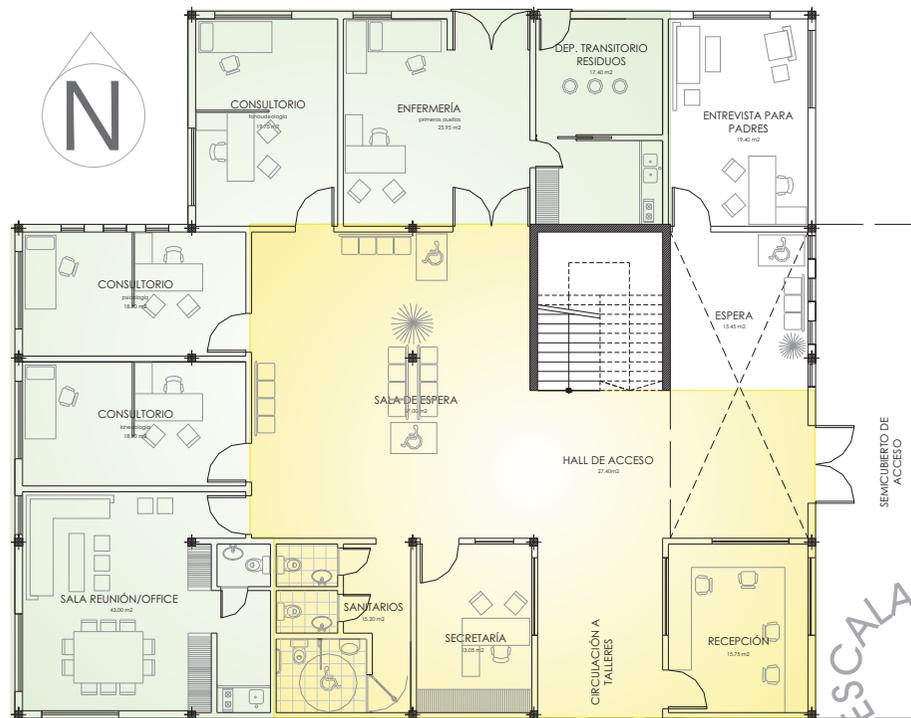
ESTACIONAMIENTO Y CIRC. VEHICULAR

FUNCIONALIDAD

PROYECTO FINAL

Acceso a hall distribuidor de consulta externa, administración y talleres, con sala de espera en doble altura.

Unidad de Consulta externa (258m²): servicio destinado a la recepción y valoración de los pacientes que por su patología no requieren atención médica inmediata y de urgencia en algún caso. Consta con 3 consultorios de atención especializada (10m² mín., con iluminación y ventilación natural), sala de reuniones y estar para descanso de personal, baño privado y office, enfermería y depósito transitorio para residuos clasificados con colores y de fácil evacuación a contenedor de recolección general, secretaría, recepción (donde se informa y controla el acceso al servicio), sala de espera (controlada visualmente por el área de recepción y espacio reservado para silla de ruedas) y baños de uso público inmediato a la sala de espera, diferenciados y apto para discapacitados.



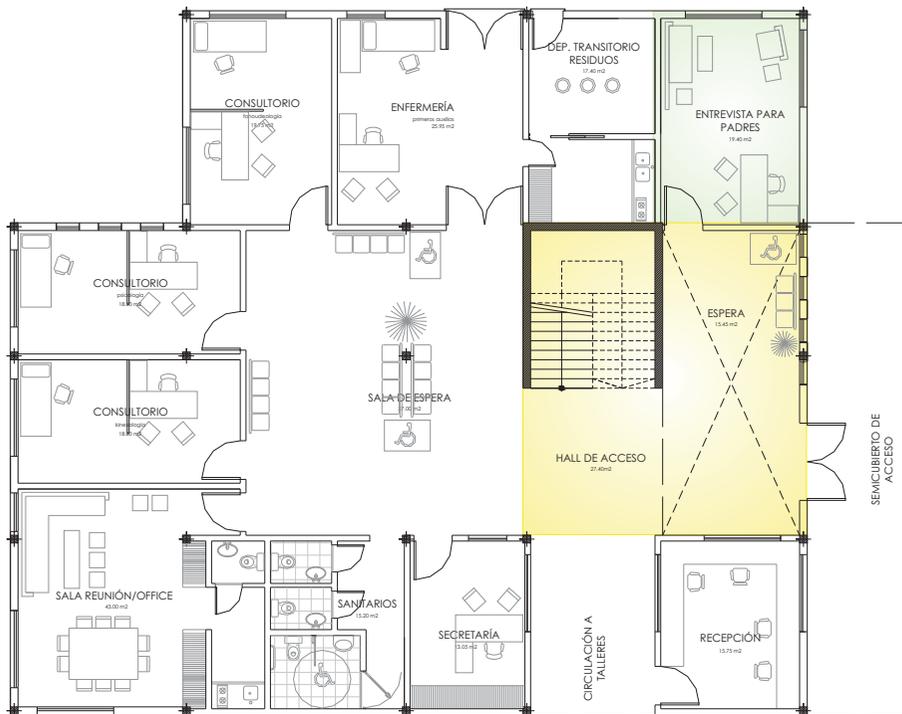
ZONIFICACIÓN

- Área de acceso y atención pública
- Área asistencial

Circulaciones amplias (mín. 1.40m), pisos antideslizantes (para tráfico pesado) y muros con pinturas lavables para lograr una mayor higiene.
Cielorraso liso y material anticombustible (mín. 2.60m).
Puertas mínimas accesibles de 2.10 x 0.90m interiores y 2.10 x 1.50m de acceso.

Unidad administrativa (240m²): en planta baja, sala de espera con espacio reservado para silla de ruedas, entrevista para padres, recepción compartida con la unidad de consulta externa y circulación vertical (escalera de 1.60m de ancho) que comunica a las demás actividades administrativas.

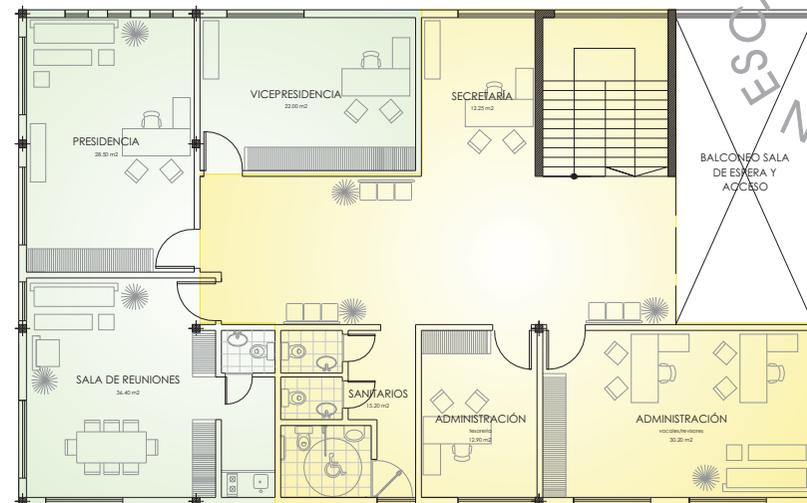
Planta alta, secretaría para control y solicitud de entrevistas, abierta a sala de espera que balconea al acceso principal de ambas unidades, oficinas administrativas (vocales, revisores, tesorero), baños de uso público, oficina del presidente y vicepresidente privadas con salida a terraza accesible, sala de reuniones y estar de descanso con baño privado y office.



PLANTA BAJA

ZONIFICACIÓN

- Área de acceso y atención pública
- Oficinas Privadas



PLANTA ALTA

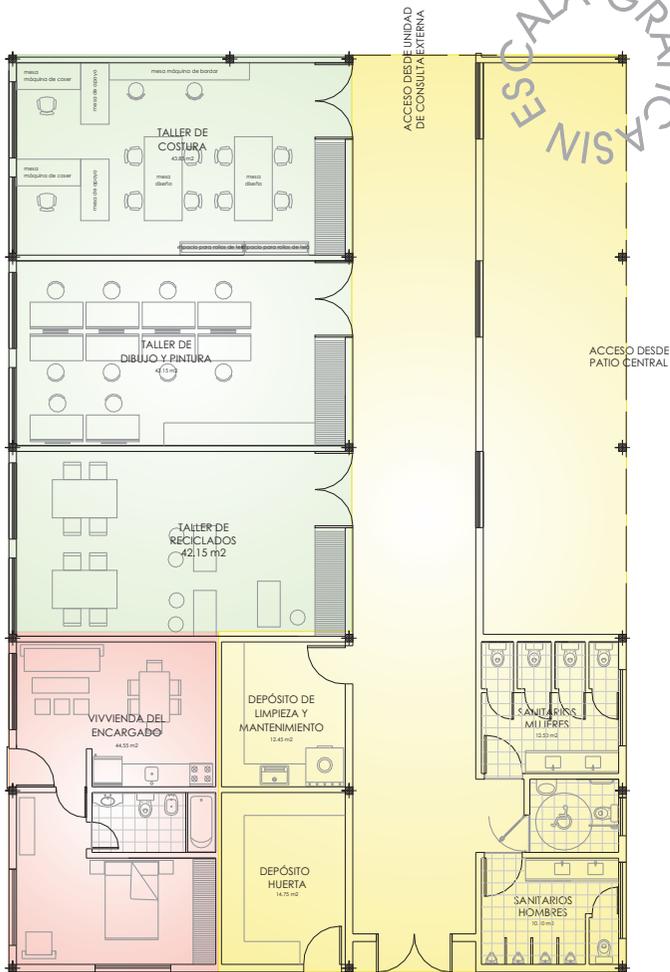


ESCALA GRÁFICAS

FUNCIONALIDAD

ZONIFICACIÓN

- Área de acceso y servicios
- Talleres
- Vivienda del encargado



Unidad Académica (375m²): circulación amplia para flujo de personas constante (futura posible expansión hacia el Sur), pisos antideslizantes, accesos desde unidad de consulta externa y galería semicubierta desde patio central. Conformado por tres talleres con su equipamiento y distribución correspondiente a cada actividad, galería semicubierta de expansión para los mismos, sanitarios diferenciados por sexo y apto para discapacitados, también serán de uso público en el caso de haber eventos en el patio central o semicubierto, depósito de mantenimiento y limpieza, depósito de huerta de fácil acceso para utilerías de jardinería y vivienda del encargado próxima a los ambientes de servicio.

TALLER DE RECICLAJE: este taller está enfocado en el cumplimiento de las 3 "R", Reducir, Reutilizar y Reciclar. Para esto, el taller cuenta con un sector de charlas y otro para realizar el trabajo de clasificación y separación de residuos, para luego reutilizar ya sea para manualidades, reventa o llevados (los orgánicos) al sector de compostaje que se utilizará como abono para la huerta.

TALLER DE COSTURA: se brindan clases básicas de corte y confección, además de realizar todo tipos de trabajos ya sea de mantelería tanto para el restaurante como para los eventos, así como también para las decoraciones de los mismos, cortinería, entre otros.

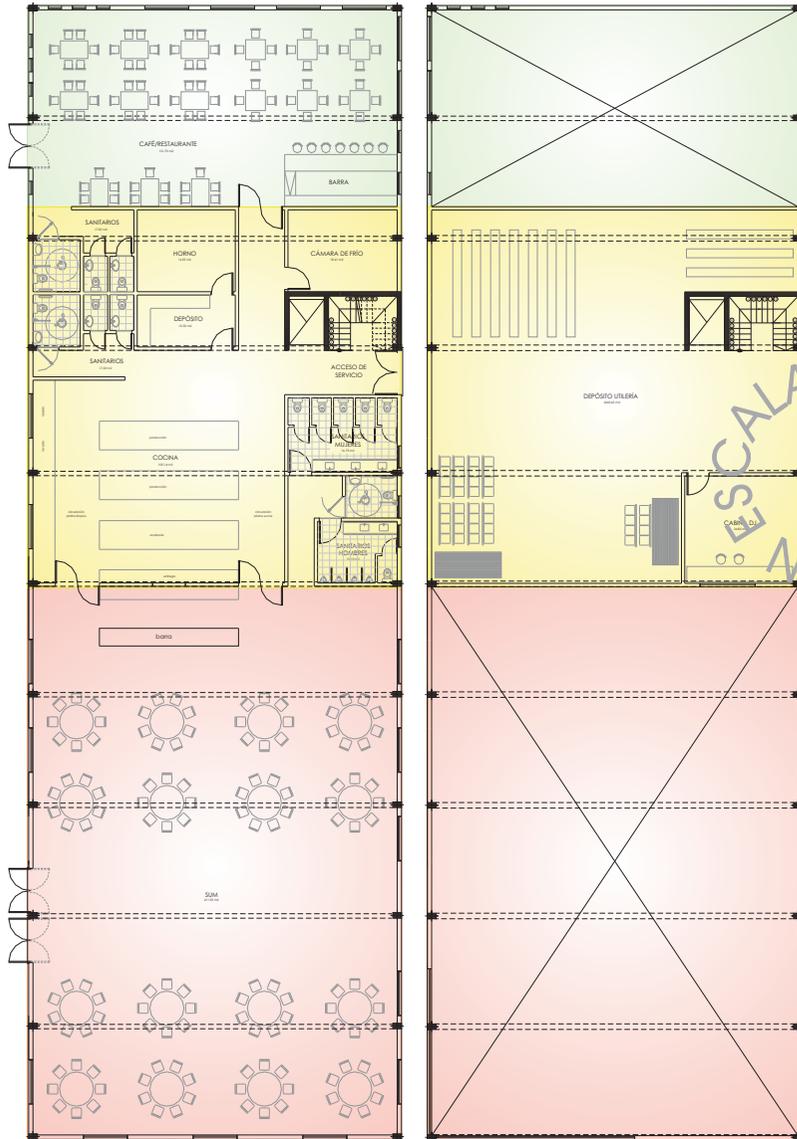
TALLER DE DIBUJO Y PINTURA: se dictarán clases de dibujo y pintura a modo de actividad recreativa, así como también técnicas y manualidades para de alguna manera utilizar envases y materiales que antes eran desechables.

FUNCIONALIDAD

ZONIFICACIÓN



- Área de acceso y servicios
- Café-Restaurante
- Salón de usos múltiples



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Unidad Gastronómica (870m²): Café-Restaurante, equipado para 80 comensales, acceso principal directo por semicubierto, circulaciones amplias con pisos antideslizantes. Sectores diferenciados para comida rápida, bar y comedor, bloque de sanitarios diferenciados por sexo y apto para discapacitados. A su vez, se lo utiliza como comedor diario para los operarios.

Servicios y Cocina, acceso de servicio por el lado Este del edificio con estacionamiento exclusivo. Cocina amplia compartida entre restaurante y salón de eventos, actividad más importante de la Asociación donde funciona el taller de cocina para operarios, circulaciones diferenciadas, platos limpios y platos sucios, dividida por sectores de trabajo. Depósito en planta baja para insumos diarios con sala de hornos y cámara de frío. Bloque de baño privado para aseo del personal. Montacargas y escalera comunican con depósito de utillerías, almacenamiento de productos y cabina del Disc Jockey.

Salón de eventos, para 172 personas cómodas con espacio libre para pista de baile o escenario en caso de otro tipo de uso. Baños diferenciados por sexo y apto para discapacitados, pisos antideslizantes en su totalidad.

Puede ser de uso independiente del resto del edificio, lo que me permite la flexibilidad de uso, con acceso desde patio central y estacionamiento privado en predio deportivo.

Posibles expansiones hacia patio central.

FUNCIONALIDAD

PROYECTO FINAL

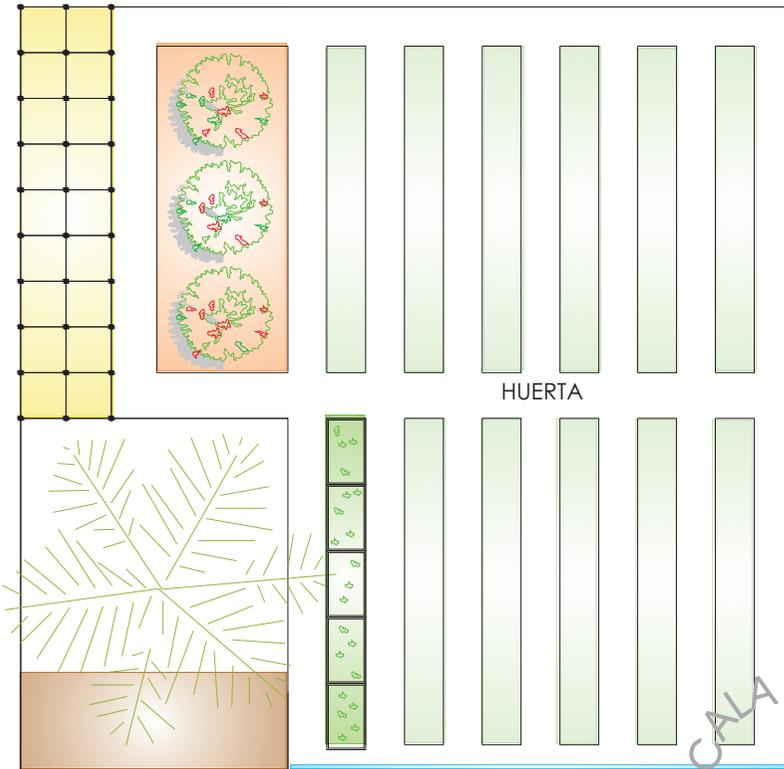
Predio deportivo (320m²): destinado al uso libre del deporte, clases de gimnasia, baile, juegos, entre otros. En caso de eventos puede ser utilizado para estacionamiento privado.



ZONIFICACIÓN

- Área de práctica
- Descanso





ZONIFICACIÓN

- Chacra
- Monte frutal
- Huerta Orgánica Intensiva
- Almacigo
- Compost
- Cerco

Huerta orgánica (553m²): taller de jardinería, no sólo para el aprendizaje y llevar a la práctica en sus hogares, sino también abastecer de ciertos alimentos al comedor, restaurante y eventos. La huerta posee orientación Norte-Sur, con senderos mínimos de 1m.

La Chacra: está diseñada como cuadrícula de 1.40 x 1.40m, se siembran especies más grandes que requieren menos cuidados como maíz, zapallo, porotos, habas, mandioca. En las esquinas de la cuadrícula, se ubica el maíz, al pie, porotos y entre estos, zapallo. Las cosechas son grandes y se puede almacenar durante todo el año.

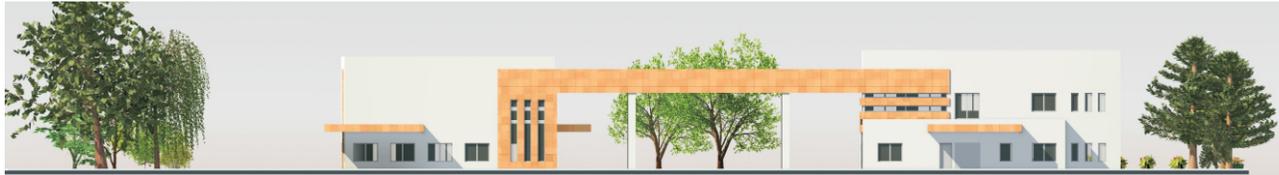
Almacigo: algunas hortalizas poseen semillas chicas y delicadas, por esto llevan cuidados especiales, en cajones de madera, latas grandes o macetas. Estarán sobre elevadas para el alcance y fácil acceso de la silla de ruedas

Huerta Orgánica Intensiva: conformada por canteros de 1.2m como máximo para el control y alcance de toda la superficie. Se siembran hortalizas de hojas, raíz y bulbo. Se combinan con plantas aromáticas, para ahuyentar mariposas, insectos y combatir pestes de forma natural. Algunos canteros estarán sobre elevados.

Abonera: sector destinado al compostaje, en él, se acumula todo resto orgánico (cáscara de frutas, restos de verduras, yerba, té, café, hueso molido, pasto seco, papel, hojas). Es fundamental que esté en un lugar protegido, bajo sombra de árboles de hojas caducas, brindando sombra en verano y sol en invierno.

Cerco: se aprovecha para plantas altas y trepadoras como arvejas, porotos, esponja, papa del aire.





FACHADA NORTE

El bloque Este y semicubierto serán resueltos con una estructura espacial de reticulados, con el fin de reducir apoyos intermedios y lograr continuidad, columnas aproximadamente de 0.40 x 0.25m cada 5m cubriendo una luz de 1m. La planta alta, será de losa de viguetas pretensadas. Los techos independientes, de chapa ambos con inclinación hacia patio central.

El bloque Oeste será independiente de H° A°, columnas de 0.20 x 0.20 m, techos de chapa inclinados hacia el centro pudiéndole dar diferentes alturas para entradas de luz y ventilación cruzada a los talleres, siendo la intersección, losa de viguetas pretensadas para resolver este espacio de planta alta y planta baja, techo de chapa con pendiente hacia el Sur.



FACHADA SUR



Solados de acceso peatonal de adoquines tipo permeables con alta durabilidad para exteriores y apto para silla de ruedas. Expansiones, tipo decks de madera todos a nivel de piso para fácil acceso.

Detalle en fachadas, construcción en seco de placas cementicias para exteriores de color, con estructura de aluminio.



PERSPECTIVA NORESTE