

# Proyecto Final

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

## Memoria descriptiva

El proyecto Asociación Regional Taller Protegido de Ayuda al Discapacitado, surge a partir de investigaciones realizadas que han generado un interés personal.

Busca lograr a través de la arquitectura, una perspectiva diferente, a la que he llamado, "Educación para la Inclusión". \*Ver trabajo de investigación A.R.T.P.A.DIS.

Di Zeo Leticia

## Implantación Urbana

Concepción del Uruguay es un municipio del departamento Uruguay (posee actualmente 100.000 habitantes), que se encuentra en la Provincia de Entre Ríos, su acceso principal es por Ruta Provincial N°39 atravesada por la Ruta Nacional N°14, que hoy es autovía casi en su totalidad.

Limita al norte, con el arroyo Curro; al sur, arroyo de la China; al este, arroyo Molino y riacho Itapé; y al oeste, calle 35 del Oeste.

La ciudad ha crecido en estos últimos años de manera irregular, dadas las características geográficas, por ello la principal dirección de expansión es hacia el Oeste. Su puerto, es considerado como uno de los más importantes del país.



## Terreno

PROPIETARIO: Asociación Talleres Protegido de Ayuda al Discapacitado

Lorenzo Sartorio 1249

Concepción del Uruguay-Dpto. Uruguay-Prov. de Entre Ríos

DOMICILIO PARCELARIO: Colonia Perfección Piso PB

CP. 3260-Concepción del Uruguay-Dpto. Uruguay  
Provincia de Entre Ríos

USUARIO: Discapacitados mentales adultos

El terreno está ubicado en la zona suroeste de la ciudad, distrito R5, tejido residencial suburbano (según Código de Ordenamiento Urbano), manzana "I", lotes "1, 2, 3 y 8".

Lote en esquina. Posee una superficie de 8227 m<sup>2</sup>, 100m (N) sobre calle pública Y 82,27m sobre calle pública (O). Sus ángulos son rectos en sus 4 vértices. El ancho de calles entre alambrados y/o mojones es de 17.32m.

Se encuentra a 300 m de una de las redes viales principales de la ciudad que canaliza y vincula los mayores volúmenes de tránsito regional.

Sector en pleno desarrollo, su equipamiento urbano es variado, desde "residencial", "recreativo/educativo", "turismo" y "religioso".

Tamaño y Forma: de forma rectangular, midiendo en su cara Norte y Sur, 100m y 82.27m en sus lados Este y Oeste respectivamente. Posee una superficie de 8227m<sup>2</sup>, acorde al equipamiento que se quiere construir. Sus tres lados libres, colaboran con la buena accesibilidad del lote.

\*Plano de mensura adjunto en carpeta de "Archivos".

Orientación: Norte.

## Partido

Se proyecta un edificio exento, volumétricamente conformado por dos prismas rectangulares puros, interceptado por un tercero semicubierto aportando permeabilidad hacia el patio central de “contención”.

El uso del edificio se organiza en dos alas, pudiendo funcionar de manera individual, siempre existiendo una conexión a través del gran semicubierto de acceso principal.

Se busca lograr un espacio óptimo para la educación;

Durabilidad: materiales fuertes, de calidad y bajo mantenimiento.

Máxima iluminación y ventilación natural: Los volúmenes exentos permiten privilegiar ventilaciones cruzadas en la mayoría de los locales, principalmente en los talleres generando aire fresco.

Seguridad para que nadie entre o salga sin control: controlado en todo su perímetro, cercado con cerco vivo, combinando hierro con especies vegetales tipo “duranta erecta”, se plantea solo un acceso peatonal y dos vehiculares, uno temporal y emergencia, otro para eventos y servicios.

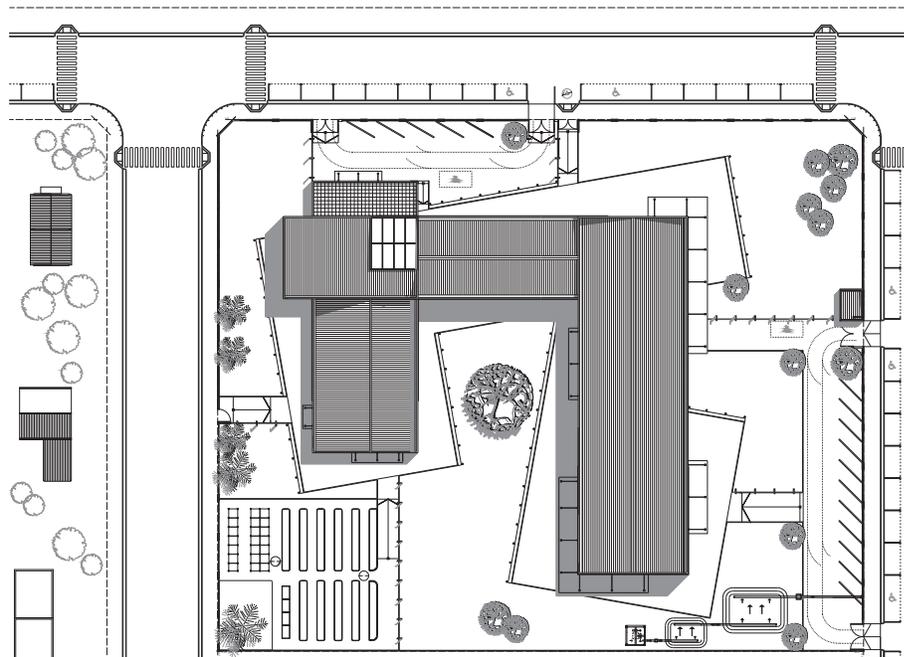
Comunicación rápida entre bloques.

Vegetación: se opta por conservar la existente, agregando un ejemplar para patio central “CEIBO, Erythrina crista-galli” y dos nuevos ejemplares para ambos accesos “LAPACHO AMARILLO, (Handroanthus albus)”.

Sostenibilidad: Se propone sistema de recolección de agua de lluvia a través de sistema “ROTOPLAS”.

Humedal, para tratamiento de aguas residuales (ver cálculo adjunto).

Taller de reciclaje y Huerta orgánica intenciva compuestas por canteros adaptados, elevados 0.40m para trabajar cómodamente desde silla de ruedas, circulaciones de radio de giro mínimo de 1.50m



# Generalidades

Accesibilidad en el edificio y su entorno, predomina la dirección lineal que permite un recorrido continuo sin obstáculos para dar acceso a cualquier sector. Se proveen solados de característica antideslizante, desniveles salvados con rampas, equipada con baranda continua accesible de seguridad, estacionamiento dimensionado a medida y señalizado horizontal y verticalmente con prioridad para personas con discapacidad, (cartel reglamentario vertical aprobado por la SIA).

Las veredas serán de un ancho mínimo de 1.50m para el paso de dos personas, una de ellas en silla de ruedas, y volumen libre de riesgo de 1.20m de ancho por 2.00m de alto, si posee algún tipo de cambio de dirección o desnivel, será señalizado con baldosas podotáctiles 40x40cm, de "alerta" y "avance y circulación".

**Materialidad**, se utiliza ladrillo cerámico hueco en su totalidad, con terminación de revoque fino y grueso a la cal, pintura al látex para exteriores ALBA LÁTEX color Porcelana ( neutro). Para el revestimiento de cintas, se utiliza placa cementicia tipo superboard con terminación, microcemento alisado tipo "microfloor, OXIDUM HIERRO" (ver folleto).

En cuanto a la **estructura**, será de Hormigón armado en su totalidad, debiendo diferenciar, vigas y columnas reticuladas metálicas, utilizada en semicubierto y ala Este, para cubrir grandes luces.

Los locales deberán tener una altura mínima de 2.60m, debiendo ser revestidos siendo el caso de consultorios, sanitarios y cocina.

Todos tendrán zócalo sanitario de 5x5cm tipo "Botanmol" (ver folleto) y banda de seguridad tipo "Botanmol" de 15cm a una altura de 1m, para resguardo de paredes (ver folleto).

Las **aberturas** de acceso principal, abrirán hacia el lado de evacuación, equipadas con dispositivos de seguridad barra antipánico tipo "dorma" (ver folleto adjunto), picaporte redondeado de fácil accionamiento tipo palanca y retorno automático. Las acristaladas, deberán tener vidrio de seguridad, zócalo de protección de 25cm mínimo y dos bandas de 20cm c/u, para dar contraste cromático. Ancho mínimo de paso, 0.90m y h=2.10m, y ángulo de 90°.

**Ventanas** de antepecho bajo, para brindar mayor apertura visual. Conformadas con doble vidrio hermético, exterior gris de 4mm, cámara de aire 20mm espesor, en su interior se aloja una cortina veneciana con lamas de aluminio color plata y vidrio interior incoloro 4mm.