

PROGRAMA DE NECESIDADES

SECTOR	CANTIDAD	USO	SUPERFICIE M ²	TOTAL M ²
PARQUE URBANO				
	GL	ZONA DE DESCANSO	4000	4000
	GL	JUEGOS DE NIÑOS	4000	4000
	GL	JARDIN BOTANICO	3000	3000
	GL	SENDEROS PEATONALES Y BICISENDA	8000	8000
	I	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	1200	1200
	GL	ARBOLADO		
	I	SANITARIOS PUBLICOS	50	50
TOTAL				20250
HOTEL				
PÚBLICO	I	HALL DE ACCESO + SALA DE ESTAR	246,86	246,86
	I	RECEPCIÓN	20,6	20,6
	I	OFFICE-TOILETTE	8	8
	I	ROPERO DE VALIJAS	20,54	20,54
	I	COMEDOR DESAYUNO CONFITERIA	583,2	583,2
	I	LIMPIEZA	14	14
	I	VESTIDOR PERSONAL	16,9	16,9
	I	CIRCULACION DE SERVICIO	70	70
	I	COCINA DEPÓSITO	77,09	77,09
	I	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	527,78	527,78
	I	COCINA DEPÓSITO SUM	137,6	137,6
	I	SANITARIOS	32,32	32,32
	I	COCHERA	5000	5000
TOTAL	8		6754,89	1754,89
HABITACIONES CON BAÑO	30	DOBLE STANDARD	33	990
	38	TRIPLES	33	1254
	20	SUITE ESTANDAR	33	660
TOTAL	88		99	2904
SEMI PUBLICO	GL	CIRCULACION HOTEL + ESTAR POR PISO	1447,74	1447,74
SERVICIOS	3	LAVANDERIA + SERVICIO DE HAB. POR PISO	25,42	76,26
TOTAL	3		25,42	1524
TOTAL				6182,89
SPA CENTRO DE REHABILITACIÓN				
	I	SALA DE RECEPCIÓN-ESPERA-VENTA	300	300
	I	OFFICE-DEPÓSITO	50	50
	I	GABINETE DE COSMEATRIA 1	12	12
	I	GABINETE DE COSMEATRIA 2	12	12

SECTOR 1	1	GABINETE MASOTERAPIA	12	12
	1	GABINETE DE KINESIOLOGÍA 1	12	12
	1	GABINETE DE KINESIOLOGÍA 2	12	12
	1	GABINETE DE ESTÉTICA CORPORAL	12	12
	1	SAUNA - RECEPCIÓN	286	286
	1	CENTRO DE ESTÉTICA	247,33	247,33
	1	TRATAMIENTO EN PILETAS	678	678
	1	SANITARIOS-VESTIDORES	77,23	77,23
SECTOR 2	1	PISCINA	500	500
	1	SANITARIOS-VESTIDORES	133	133
	1	GIMNASIO	700	700
	1	AREA DE PILATES YOGA	350	350
SECTOR 3	1	BREAK-CONFITERÍA	400	400
	1	CONEXIÓN HOTEL SPA SALA DE ESTAR	147	147
	1	NUCLEO SANITARIOS + COCINA	110	110
SECTOR 4	1	AREA AL AIRE LIBRE PARA TRATAMIENTOS EN TEMPORADA DE VERANO	150	150
TOTAL			4050,56	4050,56
GENERAL				
ADMINISTRACIÓN	1	HALL - INFORMES	350	350
	1	HALL DISTRIBUIDOR ZONA ADMINISTRATIVA	150	150
	1	ADMINISTRACIÓN	132	132
	1	SALA DE REUNIONES	105,51	105,51
	1	ARCHIVO	71,46	71,46
	1	OFICINA GERENTE	27,46	27,46
	1	OFFICE - TOILETTE	10,35	10,35
TOTAL			846,78	846,78
TOTAL EDIFICIO				11080,23