

MEMORIA DESCRIPTIVA

TRABAJO FINAL

El diseño de un edificio, es siempre un desafío arquitectónico, primero, para su puesta en valor con el significado protagónico de permanencia en el tiempo funcional y su entorno inmediato; segundo como presencia física - formal componente importante del tejido urbano.

Planteo Arquitectónico

Partido:

La ubicación del nuevo edificio se da en un predio en la zona oeste de la ciudad, cuya dimensión rectangular determina la disposición de los espacios protagónicos.

Las actividades del edificio de departamento, formaron parte del programa de necesidades de esta ampliación.

Planteo funcional:

En planta baja se ubicó la sala de recepción vinculada con la circulación vertical compuesta por ascensor y escalera, un gran salón de usos múltiples, el patio cuenta con piscina con solario en deck de madera y un local comercial, vinculado a la vía pública. En el subsuelo se encuentra estacionamiento para 6 autos y motos, y un sector para salas de maquinas etc.

En los niveles: primer, segundo, tercer, cuarto y quinto piso se ubicaron los departamentos, los cuales son de uno y dos ambientes.

El departamento de un ambiente cuenta con un balcón con parrilla vinculada a la vía pública, estar comedor, cocina, baño y dormitorio.

El departamento de dos ambientes cuenta con balcón con parrilla vinculada a la vía pública, estar comedor, cocina, baño y dos dormitorios de los cuales uno es en suite con vestidor.

El sexto nivel está destinado al área de servicios, cuenta con una terraza- solárium de una superficie de 200m², también dispone de un lavadero con un área de tendedores y bauleros para los distintos departamentos. Este mismo piso cuenta con un departamento de un ambiente balconando a la terraza – solárium.

Planteo espacial:

La resolución volumétrica del edificio se realiza contemplando relaciones de formas de estilo minimalista - situaciones espaciales - funcionales. Permitiendo que la lectura de la fachada se enriquezca con situaciones de tratamientos de superficie vidriadas y balcones, dándole así un aporte de continuidad a la imagen totalizadora.

Área cultural:

En el tejido espacial urbano se ha contemplado la integración de la zona de esta gran avenida por su gran anchura.

La integración está dada por un tratamiento, puesta en valor del entorno inmediato; con elementos simples; balcones muy transparentes, aireados y con un núcleo vertical de parrillas en cada uno de ellos.