

2017

Proyecto Final: Talleres de Capacitación para chicos con capacidades diferentes



U.C.U – F.A.U

ALUMNA: SOTO LORENA P.

10/02/2017

Memoria Descriptiva

El presente trabajo es destinado a la fundación NACER AL SOL ,quien ofrece talleres de capacitación para chicos con capacidades diferentes, en la ciudad de San José, se realiza con el fin de brindarles un lugar físico en donde puedan realizar sus actividades.

El edificio se desarrolla sobre un terreno de forma irregular, similar a un rectángulo, con una superficie de 600,00 m² y una orientación sur-oeste, el cual fue donado por el municipio de la ciudad. Presenta una topografía bastante regular, por lo que no habrá que hacer mucho movimiento de suelo.

El programa de necesidades cuenta con un total de 1.120 m² distribuidos en dos plantas. La mayor parte se desarrolla en la planta baja ya que por las necesidades se requiere que todas las actividades sean llevadas a cabo en la misma, dejando así en un segundo nivel el área administrativa, a la cual se accede por escaleras desde un hall, que posee una doble altura ,la cual logra incorporar visualmente ambas plantas.

La propuesta se desarrolla mediante una tipología de patios.

El edificio posee dos accesos:

Uno de servicios que se ubica sobre la medianera oeste, el cual desemboca en un patio de servicios que abastese a la cocina y al depósito de la carpintería, y el principal que se encuentra en la parte central del bloque sobre calle Los Naranjos, el cual nos permite tener una inmediata visualización del edificio al ingresar por el hall. Este además de ser pasante, nos divide las áreas administrativas de los consultorios externos y del sector educación, con una comunicación inmediata al patio central, que funciona como nexo entre el HALL y el S.U.M , este último se encuentra rodeado de lugares de esparcimiento, los cuales, brindan una mejor iluminación natural y ventilación cruzada.

Los Talleres son el área de trabajo donde se realizan las distintas actividades, en los cuales se limita la capacidad de alumnos a un máximo de seis (6), ya que de esta manera solo requerirán la presencia de un docente por clase, de no ser así será necesaria la presencia de otro docente en el aula.

- Los Consultorios Externos son de uso compartido, ya que trabajan diferentes profesionales en distintos días de la semana.

-El salón de usos múltiples, tiene capacidad para 100 personas, fue creado para que cumpla dos funciones: como taller de expresión corporal y como SUM en los momentos que sea necesario hacer exposiciones o eventos.

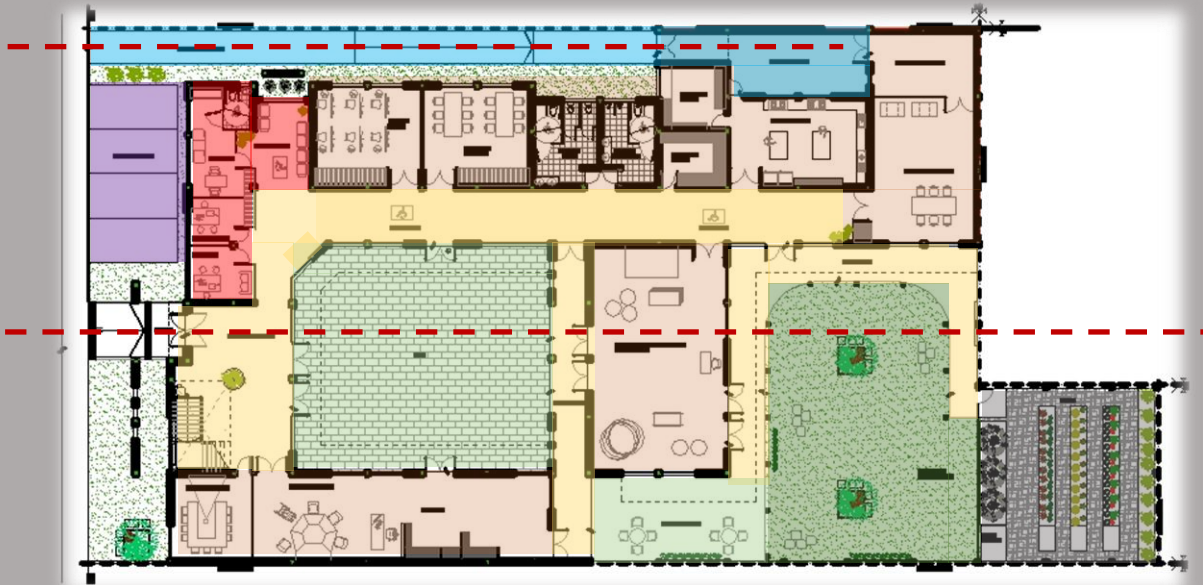
El área trasera del conjunto se utilizara para actividades deportivas, para lo cual, se incluirán áreas verdes con vegetación de bajo mantenimiento y riego moderado, con diseños que también permitan a los alumnos utilizarlas para descanso y esparcimiento. El criterio para definir la paleta vegetal se basó en las especies autóctonas de la zona. Los árboles serán de talla media con sistemas radiculares apropiados para su plantación en el terreno natural.

En todo el establecimiento se propone la utilización de colores neutros, para la totalidad de los volúmenes exteriores se empleo un color blanco en sus paredes, jugando con un poco de texturas en las fachadas y en algunas partes de los muros medianeros, lo que nos permite tener una medianera más encantadora ante el ojo de sus concurrentes. Y un color gris para las paredes interiores, de este modo se logra resaltar las aberturas, las cuales poseen un diseño limpio y sobrio en aluminio, combinado con excelentes propiedades aislantes. Se trata de un

sistema de ventanas que reúne las mejores propiedades de dos materiales de eficacia probada. Por un lado, el aluminio, que ofrece por dentro y por fuera ventajas estéticas y resistencia a las inclemencias climáticas, además de caracterizarse por su fácil mantenimiento. Por otro, los perfiles sintéticos del núcleo interior garantizan un excelente aislamiento térmico y gran hermeticidad.

Esquema distribución de las áreas

PLANTA BAJA



REFERENCIAS



CIRCULACION DE SERVICIOS

CIRCULACION INTERNA

AREA ESTACIONAMIENTOS

AREA CONSULTORIOS

AREA TALLERES

AREA ADMINISTRATIVA

HUERTA

PATIOS

Accesos diferenciados



PLANTA ALTA

Memoria Técnica

El presente proyecto se ha pensado y diseñado para llevarse a cabo con el sistema de construcción tradicional y mano de obra local, paredes de ladrillo cerámico hueco, estructura de columnas y vigas de hormigón armado, cubiertas de chapa con estructuras metálicas del tipo reticulado para las grandes luces y sistemas de perfilería galvanizada en el armado de las cubiertas. En la galería semicubierta plana se utiliza losa con sistema de viguetas prefabricadas.

Las estructuras de fundación se plantearon como bases aisladas y vigas de fundación de hormigón armado. En los cálculos de pre dimensionamiento se ha trabajado con un hormigón H21, e hierros aletados en los diámetros solicitados para cada caso.

Las carpinterías utilizadas en todo el proyecto son de aluminio blanco con doble vidriado hermético (DVH) con sistema de oscurecimiento interno, diseñadas en su modulación y sistema de apertura acorde a cada ubicación. Para el cerramiento de los patios internos se utilizan en este tipo de aberturas vidrios de seguridad laminados, para mayor resistencia a impactos o golpes fuertes.

Se propuso un sistema de recolección del agua de lluvia para utilizarse en el riego de patios y huertas, lavado de vereda, entre otros. La misma es recuperada por medio de un entubado de PVC de 100 mm y llevadas para su almacenamiento a un tanque cisterna enterrado en el patio de servicio, el cual cuenta con una bomba, canilla de servicio y desagote de desborde.

En la elección de los revestimientos de los solados exteriores se utilizó un piso de cemento alisado tipo rustico, en todo el interior se prevé el uso de porcellanato antideslizante 0,60 x 0,60 "Granito Greis". Mientras que para las zonas húmedas se utilizó un revestimiento cerámico "Udine Gris" 0,45 x 0,45.

En la zona de huerta se colocaron verde block, lo que permite mayor escurrimiento del agua de lluvia.

Los zócalos en núcleos de servicios y todos los sectores internos de la planta baja son del tipo sanitario de forma cóncava de aluminio anodizado, mientras que en el sector administrativo son de porcellanato.

En el acceso principal, la rampa posee una pendiente no mayor al 6 %, con acabado antideslizante y barandas de agarre de acero inoxidable en ambos lados.

La escalera principal es de hormigón, se encuentra revestida con porcellanato antideslizante, teniendo como terminación una nariz de aluminio en cada escalón, también se le anexó un sistema de salva escaleras sobre un lateral, el cual está ideado para ser utilizado por alguna persona que posea una discapacidad y no pueda subir por sus propios medios.

Para la iluminación se pensaron lámparas LED, en plafones colgantes, spot de embutir o apliques de pared, para un mayor ahorro en el consumo energético.



IMPLANTACION



IMAGEN N°1



IMAGEN N°2



IMAGEN N°3-A



IMAGEN N°3-B



IMAGEN N°4



IMAGEN N°5



IMAGEN N°6



IMAGEN N°7



IMAGEN N°8



IMAGEN N°9



IMAGEN N°10



IMAGEN N°11