

MEMORIA DESCRIPTIVA

A través de mi proyecto de investigación busco obtener soluciones para mantener la terminal de la ciudad de Concepción del Uruguay en su emplazamiento original, ya que hoy en día se observa una gran polémica por el posible traslado del edificio a una zona periférica de la misma, la cual no cuenta con los servicios necesarios para su correcto funcionamiento.

Comenzando con esta idea, se realiza un estudio avanzado del sitio en cuestión.

En principio abarcando soluciones para conservar la terminal en su lugar de origen y a su vez renacionalizar la torre que se encuentra sobre ella destinándola a un uso municipal el cual constaría de oficinas flexibles.

Al partir de allí, se observaron daños estructurales severos, por lo que se necesitaba el anclaje de una nueva estructura para su conservación lo cual resultaba muy peligroso para evitar la posibilidad de derrumbe durante la obra de restauración. Por ello no se logra mantener en pie el edificio tomando la decisión de reemplazar la estructura por una de mayor tecnología lo que permitió una mayor ocupación del suelo, logrando áreas amplias para cada actividad que comprenda el nuevo edificio.

El estado actual de la terminal de ómnibus de concepción del Uruguay se encuentra en abandono y deterioro debido a la poca dedicación y mantenimiento.

En este proyecto se valora como principal objetivo la implantación de la terminal de Concepción del Uruguay y funcionalidad en cuanto a que es un punto estratégico de llegada a todos los habitantes de la ciudad y de fácil acceso vehicular.

PROGRAMA DE NECESIDADES

En cuanto al programa de necesidades me base en un estudio de las carencias de la terminal existente, como ser lugares de acceso secundarios, salas de espera, comedor y/o bar, encomiendas dentro del edificio, oficinas de administración de terminal, entre otros. Además de la terminal se acoplan oficinas municipales debido a la necesidad de descongestionar la sede principal del municipio de la ciudad, ya que anteriormente funcionaban las oficinas de tránsito en la manzana de la terminal actual.

Partiendo de este programa se establece una zonificación del predio en bandas funcionales.

La primera banda determinada al espacio público de circulación, sirve de filtro.

El edificio que conforma la segunda banda genera una lectura unificada y jerárquica a partir del acceso y áreas de servicio.

Y la relación con la tercer y última banda es directa y en esta se ubican la playa de maniobras y dársenas.

El concepto de funcional pasa por aprovechar el recurso de planta libre posibilitando el recorrido fluido. Permite una zonificación clara de actividades y relaciones de sectores tanto cubiertos como semi cubiertos.

Esta nueva edificación se elevaría sobre estructuras metálicas compuesta por columnas y vigas que descansan sobre bases de hormigón armado, losas de "Steel framing" y carpinterías metálicas. Sobre el subsuelo va un casetonado de hormigón para soportar la playa de maniobras.